



## **Anfrage-Nr. 08/2012**

des Beiratsmitgliedes Herrn Bock von Wülfigen vom 28. Februar 2012

zur 10. Sitzung des Beirates zur Begleitung der Umsetzung  
der Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld  
am 17. April 2012

in der Wahlperiode 2009 – 2014

### **Braunsfelder Marktplatz/Güterbahnhof**

In der letzten Woche hat es auf dem Gelände des ehemaligen Braunsfelder Güterbahnhofs Baumfällungsarbeiten gegeben, die im Zusammenhang mit einer möglichen Veräußerung des Geländes durch die HGK und einer Investition auf dem Areal stehen.

Da es über diese Aktion bisher aber keinerlei Informationen gibt, haben uns schon viele auf-gebrachte Anwohner aus dem Viertel kontaktiert.

Im Zusammenhang frage ich:

1. Welche Aussage kann die Verwaltung über den Planungsstand einer möglichen Bebauung auf dem Areal des Braunsfelder Marktplatzes machen?
2. Durch welche städtische Planung wäre der Markt in seinem Bestand auch nach einer Veräußerung des Geländes geschützt?
3. Besteht für das Gelände noch eine Widmung als Bahnfläche?
4. Wodurch ist seitens der Stadtverwaltung sichergestellt, dass bei einer möglichen Überplanung die Berücksichtigung einer mittel- bis langfristig einzurichtenden Straßenbahntrasse gewährleistet ist?

### **Antwort der Verwaltung (Stadtplanungsamt):**

zu 1 - 4:

Der Verwaltung liegt aktuell ein Antrag eines Investors auf Einleitung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP) für den o. g. Bereich vor.

Im nächsten Schritt werden in Kürze der Stadtentwicklungsausschuss, die Bezirksvertretung Lindenthal und der Rahmenplanungsbeirat entsprechend in dieses VEP-Verfahren eingebunden werden. Die Verwaltung wird den politischen Gremien vorschlagen, hier eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu beschließen und durchzuführen zu lassen.

Die angesprochenen Einzelfragen werden detailliert im Rahmen dieses VEP-Verfahrens geklärt werden.