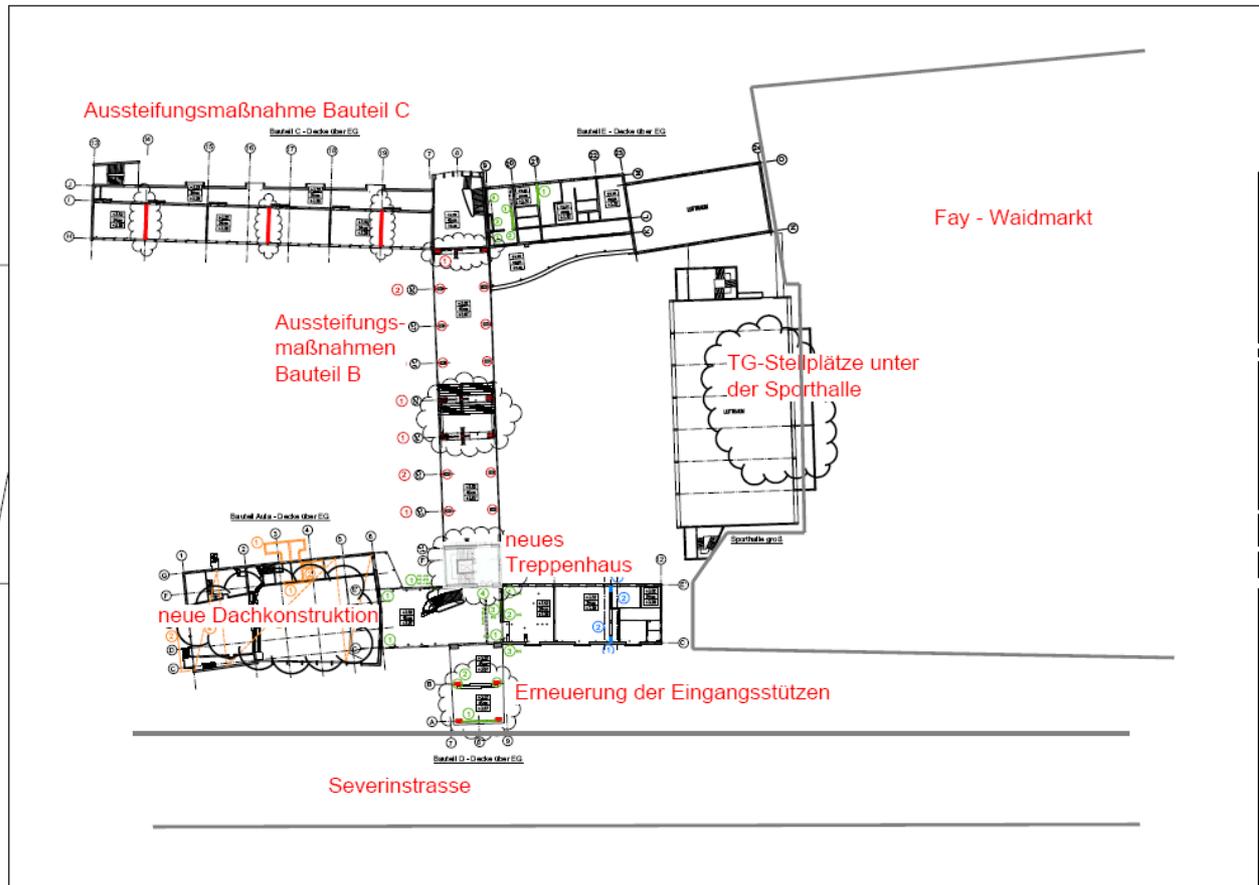


Bauvorhaben : **GI-FWG** Generalinstandsetzung Friedrich-Wilhelm-Gymnasium,
Severinstraße 241, 50676 Köln

Mitteilung Projektstand : zum 30.04.2012



Kosten

Die Kosten haben sich gegenüber der letzten Mitteilung (08.03.2012) von brutto **24.040.860,44 €** um brutto 1.046.010,00 € auf brutto **25.086.870,44 €** erhöht.

Diese Kostenerhöhung beruht ausschließlich auf dem erheblich vergrößerten Sanierungsumfang der Verbländriemchenfassaden (KG 300).

Die Prognose für den Sanierungsumfang der Fassade wurde von 0,383 Mio. brutto aktuell auf rd. € 1,785 Mio. brutto angehoben.

Bautenstand

Bauteil A

Rohbau

Die Rohbauarbeiten sind bis auf wenige Restleistungen (z.B. Schließen von Installationsöffnungen) abgeschlossen.

Fenster

Alle Fenster im 1. OG und Ostseite EG sind eingebaut. Die Türen auf der Hofseite (EG) sind zwar produziert, werden aber wegen der Baustellenzugänge erst später eingebaut.

Dacheindichtung

Die Erneuerung der Dachdichtung ist bis auf den Anschluss an Bauteil D erfolgt.

Technische Gebäudeinstallationen - Rohinstallationen

Die Rohinstallationen der technischen Gebäudeinstallationen (Gewerke: Heizung, Sanitär, Elektro) sind abgeschlossen.

Ausbaugewerke

Estrich	fertig gestellt
Innendämmung der Außenwände	fertig gestellt
Innenputz der Innenwände	fertig gestellt
Fensterbänke	noch nicht begonnen
Abgehängte Decken	zu 70 % fertiggestellt
Malerarbeiten	noch nicht begonnen
Fliesenarbeiten 1. OG (Lehrer WC)	zu 70% fertig gestellt
Malerarbeiten	noch nicht begonnen

Bauteil B

Rohbau BT B

Die Rohbauarbeiten sind bis auf wenige Restleistungen (z.B. Schließen von Installationsöffnungen) abgeschlossen.

Dacheindichtung

Die Erneuerung der Dachdichtung ist bis auf den Anschluss an Bauteil „Neues Treppenhaus“ und Bauteil D erfolgt.

Rohbau Neues Treppenhaus

Die Rohbauarbeiten sind bis auf wenige Restleistungen (z.B. Schließen von Installationsöffnungen) abgeschlossen.

Fenster

Alle Fensteranlagen ab 1. OG sind eingebaut.
Die Windfang- und Fensteranlagen im EG werden wegen der Baustellenzugänge erst später eingebaut.

Bauteil C und E

Rohbau

Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen.

Dacheindichtung

Die Erneuerung der Dachdichtung ist bis auf den Anschluss an das Nachbargebäude Fay erfolgt.

Fenster

Die Fensteranlagen sind einschl. der neuen Treppenhausfenster im Treppenhaus BT C eingebaut.

Technische Gebäudeinstallationen - Rohinstallationen

Die Rohinstallationen der technischen Gebäudeinstallationen (Gewerke: Heizung, Sanitär, Elektro) sind abgeschlossen.

Ausbauarbeiten

Estrich	fertig gestellt
Innendämmung der Außenwände	fertig gestellt
Innenputz der Innenwände	fertig gestellt
Fensterbänke	fertig gestellt
Abgehängte Decken	fertig gestellt
Malerarbeiten	zu 70 % fertig gestellt
Parkettarbeiten	zu 70 % fertig gestellt

Bauteil D

Rohbau

Die Rohbauarbeiten abgeschlossen.

Dacheindichtung

Die Erneuerung der Dachdichtung ist bis auf den Anschluss an das neue Treppenhaus erfolgt.

Fenster

Die Einzelfenster in den Verblendfassaden sind fertig gestellt.

Die Fensterfassaden Foyer EG und 1. OG werden zurzeit produziert und sollten ursprünglich ab Mitte April eingebaut werden. Auf Grund der hohen vorhandenen Rohbautoleranzen waren mehrere Aufmasstermine notwendig. Der Einbau erfolgt nunmehr in ca. 2 Wochen.

Technische Gebäudeinstallationen - Rohinstallationen

Die Rohinstallationen der technischen Gebäudeinstallationen (Gewerke: Heizung, Sanitär, Elektro) sind zu ca. 80 % abgeschlossen.

Ausbauarbeiten

Estrich	fertig gestellt
Brandschutzputz Decken	fertig gestellt
Innendämmung der Außenwände	im 1. OG und KG fertig gestellt
Innenputz der Innenwände	im 1. OG fertig gestellt

Bauteil Aula**Rohbauarbeiten**

Die Erneuerung der Stützen Südfassade	abgeschlossen
Sanierung Ostfassade	abgeschlossen

Stahlbau

Montage der neuen Stahlkonstruktion	abgeschlossen
Montage der Dachplatten	abgeschlossen

Dacheindichtung

Die Erneuerung der Dachdichtung ist bis auf die restlichen Klempnerarbeiten erfolgt.

Technische Gebäudeinstallationen - Rohinstallationen

Die Rohinstallationen der technischen Gebäudeinstallationen (Gewerke: Heizung, Sanitär, Elektro) sind zu ca. 30 % abgeschlossen.

Ausbauarbeiten

Die Ausbauarbeiten haben gerade begonnen.

Bauteil Sporthalle

Abbrucharbeiten	entkernt
Erneuerung der Glasbausteinwand Südseite	abgeschlossen
Sanierung /Ertüchtigung Holzbinder	abgeschlossen
Rohbauarbeiten (Brandwand zu Fay)	fast abgeschlossen

Verblendfassaden

Alle Fassaden wurden zwischenzeitlich überprüft und freigelegt. Die freigelegten Flächen sind deutlich **größer als 70 %**.

Mit der Neuverblendung wurde an den Innenhofseiten begonnen bzw. zum Teil auch schon abgeschlossen.

Auf Grund der erheblichen Mengenmehrungen (siehe auch Kostenentwicklung) wurde eine zusätzliche Personalverstärkung mit der ausführenden Firma (Einsatz zusätzlicher Nachunternehmer) vereinbart. Start der neuen Verblendung im Febr. 2012 - BT B - ist erfolgt. Weitere Verstärkung wurde abgefordert und gestellt.

Die Fassadensanierung wirkt sich auf Grund des Umfanges sehr störend auf den weiteren Bauablauf aus. Die unkritischen Fassadenflächen (zur Tel-Aviv-Straße) wurden daher zurückgestellt. Zurzeit werden mit Hochdruck die Schulhoffassaden bearbeitet.

- Außenanlagen:**
- Entwässerungskanalarbeiten**
Das komplette Entwässerungskanalsystem wurde (bis auf den Grundstückstreifen entlang der Tel-Aviv-Straße) erneuert. Die beiden Hausanschlüsse an das öffentliche Kanalnetz in der Severinstraße wurden ebenfalls neu erstellt.
- Landschaftsbau**
Die Feuerwehr-Container wurden – wie im letzten Bericht angekündigt – Mitte März 2012 demontiert und abtransportiert. Die Firma hat mit den Arbeiten begonnen. Die PAK-haltigen Abbruchmaterialien (Teerflächen) sollen ab dem 02.05.2012 abgefahren werden.
- Besonderheiten**
- Kleine Sporthalle**
Zwischenzeitlich wurde bei der Erstellung der neuen Bodenhülsen (für Sportgeräte) festgestellt, dass auch der Boden der kleinen Sporthalle als tragende Decke über ein „Balkenrost“ hergestellt wurde. Die Decke ist lediglich 13 cm stark und weit unterbewehrt.
- Die Decke muss abgebrochen und neu erstellt werden. Die Fertigstellung der kleinen Sporthalle kann erst zu den Herbstferien erfolgen.
- Zusammenfassung:**
- a) Rohbau**
- Der Rohbau**
Die Rohbauarbeiten haben erheblich zu den eingetretenen Terminverzögerungen geführt. Zwischenzeitlich werden durch verstärkten Einsatz im Bereich der Ausbaugewerke jedoch die Verlustzeiten wieder zum Teil egalisiert.
- b) Sporthalle**
Der Fertigstellungstermin der großen Sporthalle wurde noch nicht genau terminiert, da die Rohbauarbeiten in der Ebene „Polizeigarage“ unter der Sporthalle zur Ertüchtigung des Tragsystems noch nicht abgeschlossen sind. Zwischenzeitlich wurde zwar die Decke (Boden der Sporthalle) von unten torkretiert (Spritzbeton), um den Brandschutz und die freiliegenden Bewehrungen zu sichern, die statische Aussteifung des Systems kann aber erst jetzt (nach Abschluss der Torkretierungsmaßnahmen erfolgen).
- c) Aula**
Auch die Aula kann zum avisierten Fertigstellungstermin zum neuen Schuljahr nicht fertiggestellt werden. Die notwendigen statischen Ertüchtigungen haben - nicht zuletzt auch durch die Frostperiode zu lange gedauert, um die Verzögerungen wieder aufzufangen.
- Gesamtsituation**
Die Terminsituation ist nach wie vor angespannt. Zwar konnte die Insolvenz des Fliesenlegers kurzfristig überbrückt werden, so dass keine weiteren Terminverzögerungen eingetreten sind. Es besteht weiterhin die konkrete Gefahr, dass der avisierte Fertigstellungstermin wegen möglicher Terminverzögerungen durch Überlastung der ausführenden Firmen sowie aufgrund Insolvenzrisiken nicht mehr eingehalten werden kann, da sämtliche Pufferzeiten aufgebraucht sind. Auch eine weitere Reduzierung der Bauteile ist – ohne totale Funktionseinbuße des Schulbetriebes – nicht mehr möglich

Hinsichtlich der Fertigstellungs- und Übergabetermine werden zurzeit mit der Schule und der Schulverwaltung Abstimmungen bezüglich Umzug und Inbetriebnahmen durchgeführt, um mit Beginn des neuen Schuljahres (**21.08.2012**) die Schule FWG (mit Ausnahme der großen Sporthalle, der kleinen Sporthalle und der Aula) wieder in Betrieb zu nehmen.

- Beginn der Sommerferien: 09.07.2012
- Ende der Sommerferien: 21.08.2012