

**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 02.05.2012

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 26. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 26.04.2012****öffentlich****13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70493/03  
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 2. Änderung  
1141/2012**

SE Beste bedauert auch zu diesem Projekt, dass es kein Hochhauskonzept gebe und dass dem vorliegenden architektonischen Vorschlag kein Wettbewerb vorausgegangen sei. Die vorgelegte Planung sei seines Erachtens nicht qualitativ und bedürfe der Nachbesserung. Auch erschließen sich ihm nicht die Gründe, warum hier ausgerechnet ein Hochhaus errichtet werden solle. Das Minimum müsse sein, zumindest einen Fassadenwettbewerb zu fordern.

RM Zimmermann hält die Entwicklung in diesem Teil von Mülheim insgesamt für positiv, auch wenn die Frage zur Architektur sicherlich diskussionswürdig sei. Statt jedoch einen Fassadenwettbewerb zu fordern, möge der Gestaltungsbeirat entsprechend Einfluss nehmen. Das Projekt solle zügig verwirklicht werden.

Frau Müller (Leiterin Stadtplanungsamt) berichtet aus der Diskussion im Gestaltungsbeirat. Demnach sei eine deutliche Überarbeitung des Entwurfes gefordert worden, sowohl was die Ausdehnung von mehr als 26 m betreffe als auch in Bezug auf die Aufbauten. Die Architekten beabsichtigen, den überarbeiteten Entwurf zur nächsten Sitzung des Gestaltungsbeirates vorzustellen.

RM Zimmermann bittet darum, dies der Bezirksvertretung Mülheim mitzuteilen. Anschließend stellt er den Verweisungsbeschluss zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**