

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	10.05.2012

Städtische Hofgutanlage "Krebelshof"

Anlässlich einer internen Fragestellung hat die Verwaltung auf dem Grundstück Further Weg 1 in Köln-Worringen („Krebelshof“) zuletzt am 15.02.2012 eine Ortsbesichtigung durchgeführt. Dabei wurde festgestellt, dass die Gebäude des Hofgutes sowie die Freifläche im Innenhof bis zur Nutzungseinstellung zuletzt wie folgt genutzt worden sind:

Nutzungen durch den „Krebelshof e. V.“: Bistro mit Biergarten, Internetcafe, Billardraum, Tischtennisraum, Diskothek im Bereich des „Kuhstalls“ sowie Freiluftkonzerte und Einzelveranstaltungen (z. B. an Karneval) im Innenhof mit Ausschank von Speisen und Getränken. Außerdem haben sonstige Nutzungen durch Dritte bestanden: Proberäume im Kellergeschoss für Musikgruppen, Ballettschule, Raumnutzung für Projekt „Arbeit und Lernen“, Lagerflächen.

Nach einer Recherche konnten für die Nutzung des Bereichs des „Kuhstalls“ als Diskothek sowie für Kernbereich der Räume für die reine Jugendarbeit (Teilgebäude „Gesindehaus“/„Herrenhaus“) jeweils eine Baugenehmigung aufgefunden werden. Für alle übrigen zuvor genannten Nutzungen (insbesondere Biergarten, Freiluftkonzerte und Gastronomieangebot im Innenhof sowie alle Drittnutzungen) liegen keine Baugenehmigungsunterlagen vor.

Im Rahmen der genannten Begehung vom 15.02.2012 stellte die Berufsfeuerwehr auch Brandschutzmängel im Zusammenhang mit den Räumen der Jugendarbeit fest, die vor einer erneuten Nutzung erst behoben werden müssen.