

## **Standards für die Planungskultur in Köln**

Vorlage Nummer 1518/2007/2

- hier:** - **Stellungnahme der Verwaltung zu den Anregungen des Wohnbauforums Köln vom 04.04.2011 und des Gestaltungsbeirats vom 18.07.2011 sowie**
- **neuer Beschlussvorschlag**

Die Anregungen der beiden Gremien wurden dahingehend aufgenommen, dass nach zwei Jahren eine Evaluierung dem Stadtentwicklungsausschuss vorgelegt wird. Anpassungen, Ergänzungen und Differenzierungen sollen dann in Abhängigkeit des Erfahrungsberichtes vorgeschlagen werden (vergleiche Anlage 6 - Regelungen für Standards einer Planungskultur in Köln).

Die Anregung des Wohnungsbauforums, zu prüfen, wie Politik und Bürgerschaft frühzeitig einbezogen werden können, ist in den Regelungen dahingehend enthalten, dass diese anzuwenden sind, sobald Planrecht geändert wird, sei es für eine höhere Ausnutzung oder Änderung der Art der Nutzung. Damit ist die Beteiligung und Information von Politik und Öffentlichkeit ohnehin zur Sicherung eines neuen Planrechtes erforderlich. Um die Regelungen handhabbar und übersichtlich anwenden zu können, empfiehlt die Verwaltung, keine weiteren Differenzierungen vorzunehmen und diese erst nach einem Erfahrungszeitraum von zwei Jahren anzupassen.

### **Neuer Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

- die Regelungen für "Standards einer Planungskultur in Köln" (Anlage 6) ab sofort anzuwenden und zur Auflage zu machen;
- nach einem Zeitraum von zwei Jahren dem Stadtentwicklungsausschuss einen Erfahrungsbericht vorzulegen, der gegebenenfalls Modifikationen und Ergänzungen vorschlägt.

**Alternative:** keine