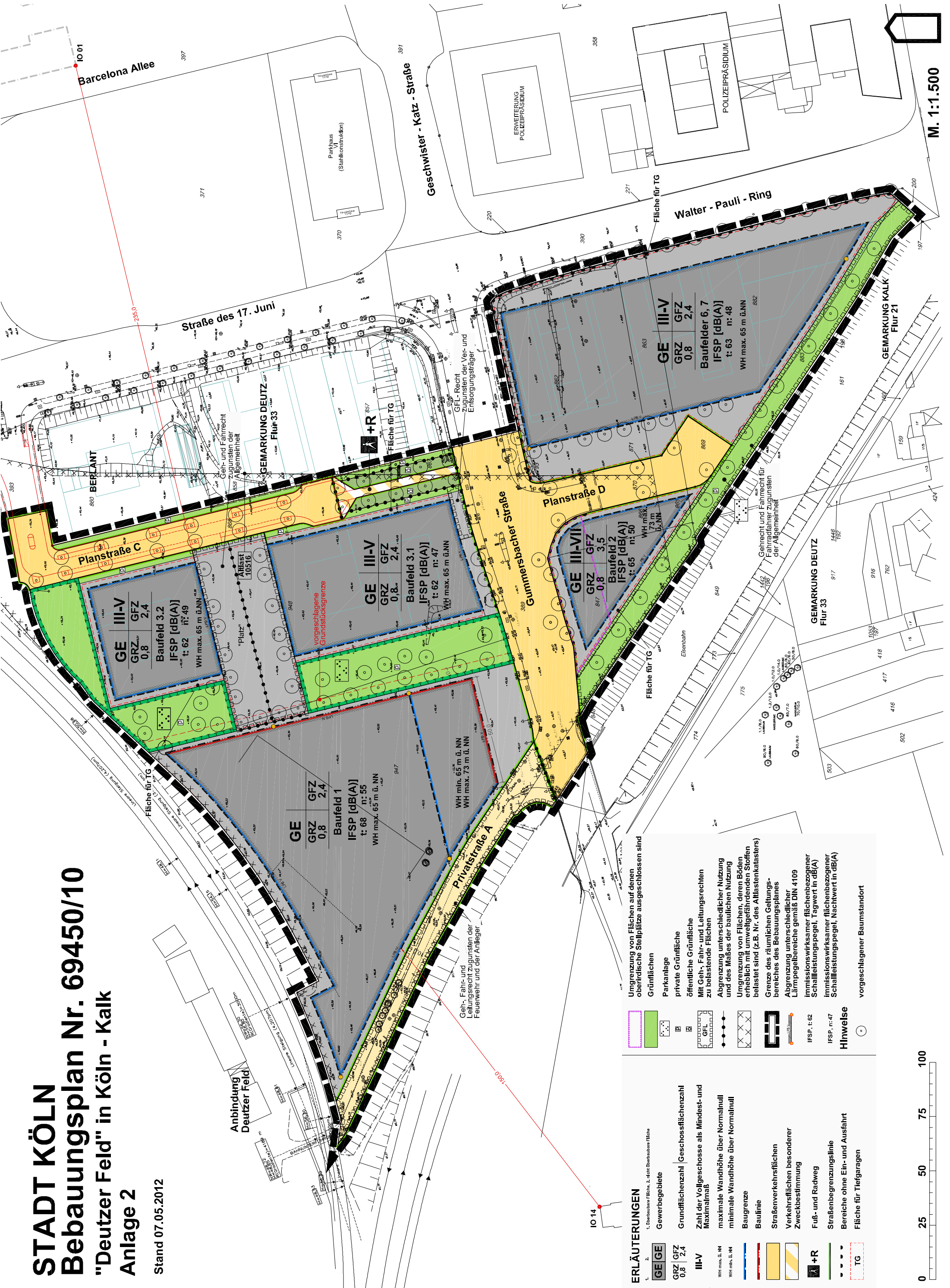


STADT KÖLN Bebauungsplan Nr. 69450/10 "Deutzer Feld" in Köln - Kalk Anlage 2

Stand 07.05.2012

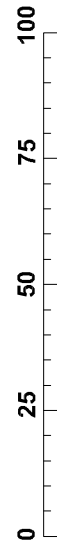


ERLÄUTERUNGEN

GE	1. Bebaubare Fläche, 2. nicht überbaubare Fläche
GE	Gewerbegebiete
GRZ	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
GFZ	0,8 2,4
III-V	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Maximalmaß
III-V	maximale Wandhöhe über Normalnull
III-V	minimale Wandhöhe über Normalnull
III-V	Baugrenze
III-V	Baulinie
III-V	Straßenverkehrsflächen
III-V	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
III-V	Fuß- und Radweg
III-V	Straßenbegrenzungslinie
III-V	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
III-V	Fläche für Tiefgaragen

	Umgrenzung von Flächen auf denen oberirdische Stellplätze ausgeschlossen sind
	Grünflächen
	Parkanlage
	private Grünfläche
	Öffentliche Grünfläche
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der baulichen Nutzung
	Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (z.B. Nr. des Altlastenkatasters)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109
	immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel, Tagwert in dB(A)
	immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel, Nachtwert in dB(A)
	vorgeschlagener Baumstandort

	IFSP, t: 62
	IFSP, n: 47
	Hinweise



M. 1:1.500