

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**173. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz**

**Arbeitstitel: "Norderweiterung der Industrieflächen des Airport-Business-Parks"  
in Köln-Porz-Gremberghoven**

**hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	29.01.2013
Bezirksvertretung 7 (Porz)	29.01.2013
Wirtschaftsausschuss	31.01.2013
Ausschuss für Umwelt und Grün	07.03.2013
Stadtentwicklungsausschuss	14.03.2013

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) in der Anlage 1 dargestellten Bereich eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Ziel einzuleiten, Grünfläche in Industriefläche umzuwandeln (Anlagen 2 und 3) mit entsprechendem Ausgleich durch Umwandlung von Gewerbefläche in Grünfläche;
2. auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu verzichten, da die Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplan bereits stattgefunden hat;
3. die 173. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz, –Arbeitstitel: "Norderweiterung der Industrieflächen des Airport-Business-Parks" in Köln-Porz-Gremberghoven– gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit der gemäß § 5 BauGB als Anlage 4 beigefügten Begründung und Umweltbericht offenzulegen.

### Alternative:

Die Darstellung verbleibt wie im rechtskräftigen Flächennutzungsplan dargestellt (siehe Anlage 2).

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist mit der ersten Ergänzung seit dem 27.12.1984 planungsverbindlich.

Ziel der Planung ist es, neue Industrieflächen im Stadtgebiet Köln anzubieten. Das Flächenrecycling von aufgegebenen Gewerbe- oder Industrienutzungen ist aufgrund von oft nahe gelegenen Wohnnutzungen in den tatsächlichen Verwertungsmöglichkeiten stark eingeschränkt.

Durch zunehmend höhere Anforderungen an Betriebe sind diese häufig nur noch in Industriegebieten zulässig. Um ein ausreichendes Angebot an vermarktbareren Industrieflächen sicherzustellen, müssen dringend weitere geeignete Flächen entwickelt werden.

Das Gelände am Josef-Linden-Weg liegt in direkter Nachbarschaft zu einer bestehenden Industrie- und Gewerbeagglomeration und ist über die Erschließungsstraßen des Airport-Business-Parks an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden.

Mit der zweiten, parallel laufenden Änderung des Bebauungsplanes "Airport-Business-Park" soll aus dieser Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechendes Baurecht geschaffen werden. Ein konkreter Bedarf liegt vor und könnte kurzfristig umgesetzt werden.

Der ausgewiesene Ausgleich durch Umwandlung von Gewerbefläche in Grünfläche ist erforderlich, weil die im Plangebiet dargestellte Grünfläche unter ökologischen Aspekten bereits an der Untergrenze liegt und als Lebensraum für eine rechtlich geschützte Tierart (Zauneidechse) dient.

**4 Anlagen**