

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel: Husarenstraße in Köln-Rondorf

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	21.06.2012
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	25.06.2012
Stadtentwicklungsausschuss	13.09.2012

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für den Bereich Husarenstraße in Köln-Rondorf —Arbeitstitel: Husarenstraße in Köln-Rondorf— aufzustellen mit dem Ziel, eine Fläche für Sportanlagen festzusetzen;
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept —Arbeitstitel: Sportplatz Husarenstraße in Köln-Rondorf— zur Kenntnis;
3. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 2.

Der Beschluss wird in das Berichtswesen für Anträge und Verwaltungsvorlagen aufgenommen.

Alternative:

Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1.

Mit dem Investor wird noch eine Planungsvereinbarung zur Übernahme von Kosten abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor, das städtebauliche Planungskonzept in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorzustellen.

Unmittelbar westlich der Husarenstraße schließt das ebenfalls neue Plangebiet "Kapellenstraße" an, mit dem die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Anlage zusätzlicher städtischer Sportflächen geschaffen werden sollen (siehe Anlage 2). Ein gemeinsames Planverfahren soll jedoch wegen der unterschiedlichen zeitlichen Erfordernisse nicht erfolgen, da das Verfahren für die Kapellenstraße eng an das Bebauungsplanverfahren "Pastoratstraße/Westerwaldstraße" gekoppelt ist und die Sportplatzplanung "Husarenstraße/Schule St. George´s" möglichst zeitnah erfolgen soll.

5 Anlagen