



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 30.05.2012

Einladung

zur **28. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Montag, dem 11.06.2012, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-
Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Zustand des Aufzugs an der Domtreppe/Hauptbahnhof
Anfrage der CDU-Fraktion zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am
26.04.2012, AN 0572/2012
1849/2012

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Regionale 2010

- 4.2 Umsetzung Masterplan

- 4.3 Werkeneubau
Mündlicher Vortrag der DB AG

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Standards für die Planungskultur in Köln
1518/2007/2

Neuer Beschlussvorschlag gemäß Anlage 5.

Abschließender Beschluss

- 5.2 Konzept für die Umrüstung der Altstadtbeleuchtung auf LED-Technik
4179/2010/3
Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss und die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 5.3 Planungsbeschluss zur Umgestaltung des Kurt-Hackenberg-Platzes in Köln-Altstadt/Nord
5209/2011
Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 5.4 "Leitlinie Kölner Ringstraßen";
Ergebnis der "Interdisziplinären Planungswerkstatt Kölner Ringstraßen" im Rahmen der Umsetzung des städtebaulichen Masterplans Kölner Innenstadt
5222/2011
Abschließender Beschluss
- 5.5 Erneuerung der Beleuchtung in der Dellbrücker Hauptstraße, Abweichung vom Leuchtenkonzept der Stadt Köln
1285/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Südlich Helmholtzplatz in Köln-Ehrenfeld
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
3450/2011
Abschließender Beschluss
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 75450/04-01
Arbeitstitel: Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung
4587/2011
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Am Botanischen Garten in Köln-Riehl
0052/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Drosselweg/Finkenplatz in Köln-Niehl
0053/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Nievenheimer Straße in Köln-Bilderstöckchen
0054/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Eisenachstraße in Köln-Nippes
0055/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Dreieck südlich Bahnhof Ehrenfeld in Köln-Ehrenfeld
0693/2012
Abschließender Beschluss
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 60439/04
Arbeitstitel: Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf
0898/2012/1
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.8 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Koelnmesse/Messeverwaltung" in Köln-Deutz
1053/2012
Abschließender Beschluss

- 10.9 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gauweg in Köln-Buchheim
1127/2012

Abschließender Beschluss

- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 67458/07
Arbeitstitel: Brandenburger Straße in Köln-Altstadt/Nord
1649/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt

- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 69450/10
Arbeitstitel: "Deutzer Feld" in Köln-Kalk
1689/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über die Stellungnahmen sowie den Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 70420/02
Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll
0998/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 11.04.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67511/02
Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl
1135/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.04.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70493/03
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 2. Änderung
1141/2012

Abschließender Beschluss

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 71446/03
Arbeitstitel: Heßhofstraße in Köln-Vingst
1690/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nummer 6442 Nb/04 (65439/04)
- Einleitungsbeschluss -
Arbeitstitel: Universitätsgebäude Luxemburger Wall 15 in Köln-Neustadt/Süd
1667/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Bilderstöckchen
Arbeitstitel: Nievenheimer Straße in Köln-Bilderstöckchen
1799/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Niehl
Arbeitstitel: Drosselweg/Finkenplatz in Köln-Niehl
1800/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Sanierungsgebiet Finkenberg
Städtebauliche Entwicklung von Porz-Finkenberg;
Gemeinsamer Antrag AN/1058/2009 der CDU- und der SPD-Fraktion in der Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 23.06.2009
4817/2011

Abschließender Beschluss

17 Mitteilungen

- 17.1 Realisierung einer P+R-Anlage am Verteilerkreis Köln
hier: Beschluss aus der Sitzung des Verkehrsausschusses vom 28.06.2011,
TOP 4.4
0926/2012

- 17.2 Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung zu Tagesordnungspunkt
1.6 Bürgereingabe: Domumgebung (02-1600-80-11) 0031/2012
aus der Sitzung des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden vom
13.02.2012
1162/2012
- 17.3 Wettbewerb Innerer Grüngürtel - vorgezogene Bürgerbeteiligung
1887/2012
- 17.4 Aktueller Sachstand des Förderprojekts "Aktivierung von Konzeptentwicklung
zur Bildung der Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) Kalker Haupt-
straße"
2042/2012
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Vergabe des Erbbaurechtes für das Staatenhaus am Rheinpark (Messehallen 6-8) in einem wettbewerblichen Dialog
1863/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 23.05.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)