



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 13.06.2012

Einladung

zur **29. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 21.06.2012, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1 Regionale 2010
 - 4.2 Umsetzung Masterplan
- 5 Allgemeine Vorlagen**
 - 5.1 Wohnungsbauprogramm 2015
Beschluss der BV 2 Rodenkirchen vom 23.04.2012 zur Entwicklung des Bau-
gebietes Sürther Feld
1890/2012
Abschließender Beschluss
 - 5.2 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 3011 a -ohne Arbeitstitel- und Teilaufhe-
bung des Fluchtlinienplanes 121 -Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung" in
Köln-Altstadt/Süd-
- Offenlagebeschluss -
1336/2012
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wieder-
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 5.3 Rhein-Ruhr-Express - Planfeststellungsverfahren gem. den §§ 18 ff Allgemeines Eisenbahngesetz i. V. m. den §§ 72 ff Verwaltungsverfahrensgesetz für den Planfeststellungsabschnitt 1.1 von Köln-Mülheim bis Stadtgrenze Köln/Leverkusen
2073/2012

Abschließender Beschluss

- 5.4 Integrierte Raumanalyse Köln-Ost:
Beratung und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
5071/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim, den Ausschuss für Umwelt und Grün, den Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Kalk

- 5.5 Fortsetzung des Forschungs- und Entwicklungsvorhabens mit dem Fraunhofer Institut für Intelligente Analyse- und Informationssysteme (IAIS) zur Erstellung des Monitorings Stadtentwicklung
1505/2012

Abschließender Beschluss

- 5.6 Konzept für die Umrüstung der Altstadtbeleuchtung auf LED-Technik
4179/2010/3

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wieder- vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

- 5.7 "Leitlinie Kölner Ringstraßen";
Ergebnis der "Interdisziplinären Planungswerkstatt Kölner Ringstraßen" im Rahmen der Umsetzung des städtebaulichen Masterplans Kölner Innenstadt
5222/2011

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Stadtbahnhaltestelle Bahnhof Deutz/Messe
hier: Planungsbeschluss für die Erneuerung der Fliesen
0637/2012

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 190. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: Schulstandort an der Berliner Straße in Köln-Porz-Westhoven
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
0642/2012

Abschließender Beschluss

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Pastoratstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf
Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1968/2012
Abschließender Beschluss
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept Raderberger Straße 154 bis 160 in Köln-Raderberg;
Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
2060/2012
Abschließender Beschluss
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 72377/03
Arbeitstitel: Heidelweg in Köln-Sürth (ehemals Heidelweg 42 - 50)
1635/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 67458/07
Arbeitstitel: Brandenburger Straße in Köln-Altstadt/Nord
1649/2012
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Kapellenstraße in Köln-Rondorf
1673/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen und den Sportausschuss

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Hugo-Eckener-Straße in Köln-Ossendorf
1674/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld, den Ausschuss für Umwelt und Grün und den Wirtschaftsausschuss
- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 69450/10
Arbeitstitel: "Deutzer Feld" in Köln-Kalk
1689/2012
Abschließender Beschluss
- 10.6 Bebauungsplan-Entwurf 63471/04
Arbeitstitel: Rochusplatz in Köln-Bickendorf
Ergebnis des qualifizierten Fachdiskurses zur Planung des Rochusplatzes in Köln-Bickendorf und Beschluss über die Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens
1707/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 62528/02
Arbeitstitel: Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf
1828/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Husarenstraße in Köln-Rondorf
1846/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Ostheim" in Köln-Ostheim
1773/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 75450/04-01
Arbeitstitel: Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung
4587/2011
Abschließender Beschluss

- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 60439/04
Arbeitstitel: Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf
0898/2012/1
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wieder-
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den
Bebauungsplan-Entwurf 64457/02
Arbeitstitel: Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld
1126/2012
Vorberatung für den Rat
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 69474/02
Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Mülheim
0850/2012
Abschließender Beschluss
- 13.2 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 71489/04
Arbeitstitel: Schanzenstraße Nord in Köln-Mülheim
1942/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Süd
Arbeitstitel: Nördliche Severinstraße (Bezirksteilzentrum) in Köln-Altstadt/Süd
1805/2012
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wieder-
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

17 **Mitteilungen**

17.1 Aktueller Sachstand zur Förderfähigkeit des Projektes Butzweilerhof
2090/2012

17.2 Pegel Köln 2/2012
Wohnungsmarkt Köln - Expertenbefragung 2011 -
Anspannung bei gutem Investitionsklima
2199/2012

17.3 Pegel Köln 3/2012
Bevölkerungsentwicklung 2011
2253/2012

18 **Mündliche Anfragen**

19 **Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)