

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	11.06.2012

### **Bauantrag Unter Linden - Jakobsplatz**

Der Verwaltung liegt für das Grundstück Unter Linden – Jakobsplatz ein Bauantrag zur Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mittlerer Höhe mit 15 Ladenlokalen und 35 Wohneinheiten sowie zur Errichtung von Garagen mit mehr als 1.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 114 Stellplätzen und 11 Außenstellplätzen vor.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58480/03-Blatt 2, welcher sich derzeit in Aufstellung für die 3. Änderung befindet. Die Planreife wird voraussichtlich Ende Juni erreicht. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Die Verwaltung beabsichtigt daher, für das Vorhaben die Baugenehmigung zu erteilen.

Zur Veranschaulichung sind dieser Mitteilung Pläne aus dem Bauantrag beigelegt.