

# Zeichenerklärung Bebauungsplan-Entwurf Nr. 59470 / 02

## Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (Planungsstufe 2)

Planung		Zweckbestimmung							
<b>WS</b>	Kleinsiedlungsgebiet		Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen						
<b>WR</b>	Reines Wohngebiet		Abwasser						
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	<b>L</b>	Leitungsträger						
<b>WB</b>	Besonderes Wohngebiet, Freifläche	<b>B1</b>	öffentliche Grünfläche (siehe textl. Festsetzungen 6.1)						
<b>WB</b>	Besonderes Wohngebiet, bebaute Fläche		Parkanlage						
<b>MD</b>	Dorfgebiet		Sportplatz						
<b>MI</b>	Mischgebiet		Spielplatz						
<b>MK</b>	Kerngebiet		Fläche für die Landwirtschaft						
<b>GE</b>	Gewerbegebiet		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft						
<b>SO</b>	Sondergebiet		Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Emissionschutzgesetzes						
<b>GRZ</b>	Grundflächenzahl		Lärmschutzwand						
<b>GFZ</b>	Geschossflächenzahl		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen						
<b>z. B. III</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		bei schmalen Flächen						
<b>z. B. (III)</b>	zwingend	<b>G, F, L, R</b>	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht						
<b>g</b>	geschlossene Bauweise	<b>GR</b>	Gerecht einschließlich Radfahrer						
<b>o</b>	offene Bauweise		Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen 6)						
<b>ab</b>	abweichende Bauweise		Baum zu erhalten						
<b>E</b>	nur freistehende Einfamilienhäuser zulässig		Baum zu pflanzen						
<b>D</b>	nur Doppelhäuser zulässig		Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind						
<b>H</b>	nur Hausgruppen zulässig	<b>D</b>	Denkmalschutz						
<b>AH</b>	nur Atriumhäuser zulässig		Flächen, die dem Landschaftschutz unterlegen						
<b>KH</b>	nur Kettenhäuser zulässig	<b>GIH 56.0 NHN</b>	festgesetzte Geländehöhe über Normalhöhe Null						
<b>MFH</b>	nur Mehrfamilienhäuser zulässig		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes						
<b>D=1, E=2</b>	max. 1 Wohneinheit je Doppelhaus, max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus	<b>Nachrichtliche Darstellung</b>							
	Baulinie	<b>Erläuterung Nutzungsschablone</b>	<table border="1"><tr><td>Art der baul. Nutzung</td><td>Zahl der Vollgeschosse</td></tr><tr><td>Grundflächenzahl</td><td>Geschossflächenzahl</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>min. Grundstücksgröße in m²</td></tr></table>	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	min. Grundstücksgröße in m²
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse								
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl								
Bauweise	min. Grundstücksgröße in m²								
	Baugrenze	<b>Bestand</b>							
	Grenzen zw. verschiedenen Nutzungen sowie zw. Maßen baulicher Nutzung		vorhandene Gebäude						
	Stellplätze Garagen Carports		Bordstein						
	Hauptfährtrichtung		topografische Begrenzung						
	Flächen für den Gemeinbedarf		Flurstücksgrenze						
<b>Zweckbestimmung :</b>			Flurgrenze						
	Schule		vorhandene Höhenlage über NN						
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen								
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung								
	Verkehrsflächen								
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung								
	Verkehrsberuhigter Bereich								
	Fußgängerbereich								
<b>FR</b>	Fuß- und Radweg								
<b>F</b>	Fußweg								
<b>FRA</b>	Fuß- und Radweg, nur für Anlieger befahrbar								
	Einfahrtbereich								