

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	10.09.2012

### **Generalinstandsetzung GGS Weimarer Straße 28, Köln-Höhenberg Kostenvergleich und Terminplan**

In der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 28.03.2011 wurde von Herrn Rummel die regelmäßige Vorlage eines Termin- und Kostenplanes mit Soll-Ist-Vergleich im Rahmen der Generalinstandsetzung der GGS Weimarer Straße 28 in Köln-Höhenberg zugesagt.

Eine entsprechende Aufstellung zum 04.09.2012 ist als Anlage beigefügt. Hier wurden alle derzeit bekannten Daten und Kosten eingetragen.

Der Bauzeitenplan ist überarbeitet worden; derzeit muss von einer Fertigstellung nach den Herbstferien 2012 ausgegangen werden, die Wiederaufnahme des Schulbetriebs ist für den 29.10.2012 vorgesehen.

Die Bauzeitverlängerung wird durch verschiedene Faktoren bestimmt:

- Zu optimistisch angesetzte Bauzeit von 12 Monaten. Ein Vergleichsprojekt (Schulgebäude Horststraße) hat bei etwas geringerem Bauvolumen 14 Monate benötigt.
- Frostperiode mit Verzögerungen bei den Leitgewerken Rohbau und Fenstereinbau.
- Nicht fristgerechte Fertigstellungen verschiedener Firmen, die diverse nur zum Teil projektbezogene Ursachen haben.

gez. Höing