

Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Roters
Rathaus
50667 Köln

Friedrich-Ebert-Ufer 64-70
51143 Köln
Fon 0221. 22 12 38 30
Fax 0221. 22 12 38 33
www.fdp-koeln.de

Herrn Bezirksbürgermeister
Willi Stadoll
Friedrich-Ebert-Ufer 64-70
51143 Köln

11.06.2012

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates zur Sitzung der Bezirksvertretung Porz
am 26.06.2012**

**hier: aktueller Sachstandbericht zu den Kosten einer Tiefgaragensanierung am Friedrich-
Ebert-Platz**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

die Tiefgarage unter dem Friedrich-Ebert-Platz in Porz-Mitte ist bekanntlich sehr sanierungsbedürftig. Leider ist die Stadt ihrer Verpflichtung als Eigentümerin zur fachgerechten Sanierung der Tiefgarage bislang nicht nachgekommen. Aber um einen Erwerber der angrenzenden leerstehenden Warenhausimmobilie (früher Hertie) zu gewinnen, müssen ihm günstige Rahmenbedingungen geboten werden. Dazu zählt zunächst (vor allem im Sinne der Bürger) ausreichender Parkraum, da nach der geplanten Umgestaltung der Hauptstraße Parkmöglichkeiten wegfallen werden. Weiter gehört (vor allem im Sinne des Kaufinteressenten) eine möglichst genaue Darstellung der finanziellen Notwendigkeiten dazu. Doch hier schreckt offenbar der noch immer nicht genau bezifferte Sanierungsbedarf der Tiefgarage einen interessierten Investor am früheren Hertie-Warenhaus ab.

Daher bittet die FDP-Fraktion um Beantwortung folgender Fragen:

1. Nach einem der Liegenschaftsverwaltung vorliegendem Gutachten von November 2009 belaufen sich die erforderlichen Sanierungskosten auf rund 5 Millionen Euro. Ist dies noch der derzeitige Stand oder holt die Verwaltung noch weitere (aktuellere) Kostenschätzungen ein?
2. Plant die Stadt - ganz unabhängig von einem potenziellen Ex-Hertie-Verkauf - ihrer Pflicht als Eigentümerin der Tiefgarage nachzukommen und die erforderlichen Sanierungsarbeiten durchzuführen?

3. Sind hier - wieder ganz unabhängig von einem potenziellen Ex-Hertie-Verkauf - bereits Mittel in den Haushalt 2012/13 eingestellt?

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Wolf-Gunther Lemke
Fraktionsvorsitzender

gez.
Wolfgang Baumann
stv. Fraktionsvorsitzender