

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 399 in Köln-Poll

Beschlussorgan

Rat

| Gremium | Datum |
|----------------------------|------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 13.09.2012 |
| Bezirksvertretung 7 (Porz) | 13.11.2012 |
| Stadtentwicklungsausschuss | 13.12.2012 |
| Rat | 18.12.2012 |

Beschluss:

Der Rat ordnet die Umlegung gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) vom 20.07.2004, bekannt gemacht am 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit gültigen Fassung für das Gebiet des vom Rat der Stadt Köln am 28.06.2012 unter TOP 12.1 (Vorlage-Nr. 0998/2012) beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 70420/02 (Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll) mit dem Umlegungsgebiet Nr. 399 an.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

| | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|------|
| <input type="checkbox"/> Ja, investiv | Investitionsauszahlungen | | _____€ | |
| | Zuwendungen/Zuschüsse | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ | ___% |
| <input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam | Aufwendungen für die Maßnahme | | _____€ | |
| | Zuwendungen/Zuschüsse | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ | ___% |

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

| | |
|-------------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc. | _____€ |
| c) bilanzielle Abschreibungen | _____€ |

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

| | |
|-------------------------------------------|--------|
| a) Erträge | _____€ |
| b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten | _____€ |

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

| | |
|--------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc. | _____€ |

Beginn, Dauer

Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 70420/02 weist ein ca. 4,2 ha großes Wohngebiet, ein ca. 1,3 ha großes Mischgebiet und eine ca. 1,6 ha große Gewerbefläche aus. Außerdem werden ca. 3,1 ha Fläche für die Landwirtschaft und 3,7 ha zur Sicherung eines Grünzuges festgesetzt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes erfordern eine Veränderung der Grundstücksstrukturen im Rahmen eines Umlegungsverfahrens.

Durch die Umlegung werden die Grundstücke so neu geordnet, dass sie ordnungsgemäß erschlossen und bebaut werden können.

Anlage
Lageplan