

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Hugo-Eckener-Straße in Köln-Ossendorf

Vorlage 1674/2012

hier: Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 25.06.2012 - siehe Anlage 8 -

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld hat in ihrer oben angegebenen Sitzung den Beschlussvorschlag der Verwaltung abgelehnt und stattdessen empfohlen, die ehemalige Friedhofserweiterungsfläche im weiteren Nachnutzungs- und Planungsverfahren als "Grün/Freiraum" auszuweisen.

"Die Bezirksvertretung Ehrenfeld empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, die Beschlussvorlage abzulehnen und stattdessen folgenden geänderten Beschluss zu fassen:

Die ehemalige Erweiterungsfläche ist im weiteren Nachnutzungs- und Planungsverfahren als "Grün/Freiraum" auszuweisen."

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Rat hat am 02.02.2010 über die Nachnutzung von nicht mehr benötigten Friedhofserweiterungsflächen entschieden. Danach soll ein Teil der ehemaligen Erweiterungsfläche des Westfriedhofes Ossendorf unter Berücksichtigung der Fußwegeverbindung zwischen Hugo-Eckener-Straße und Mühlenweg als Gewerbegebiet ausgewiesen werden. Die vorliegende Beschlussvorlage trägt diesem Ratsbeschluss Rechnung.

Die Planung berücksichtigt den Fußweg zum Mühlenweg. Dieser bleibt auch zukünftig bestehen und ist nicht Teil des Plangebietes. Bei der geplanten Gewerbegebietserweiterung handelt es sich um eine behutsame Arrondierung, Planungen für eine größere Gewerbegebietserweiterung sind bereits verworfen worden. Von den circa 21 ha der ehemaligen Erweiterungsfläche des Westfriedhofes bleiben circa 20 ha als Grün- und Freifläche erhalten, circa 1 ha ist als Gewerbefläche geplant.

Der Standort Butzweilerhof ist nach wie vor von hohem Interesse für an- und umsiedlungswillige Unternehmen und wird kontinuierlich nachgefragt. Für die kleinteiligen Gewerbegrundstücke besteht ein Überhang an Interessenten. Städtische Gewerbegrundstücke mit einer Größenordnung von 1 ha sind an keiner anderen Stelle in dem Quartier mehr darstellbar.

Die derzeit noch verfügbaren Grundstücke im Gewerbegebiet Butzweilerhof sind in der Anlage 11 aufgeführt und näher erläutert.