

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Hauptausschuss	06.08.2012

Anfrage der Fraktion Die Linke.Köln vom 10.07.2012 "Kostensteigerungen bei Großprojekten"; AN/1245/2012

Die Neubau- bzw. Sanierungsprojekte des Dezernates Planen und Bauen mit einem Planungsvolumen von über 10 Mio. € sowie Kostensteigerungen sind in der nachfolgenden Übersicht dargestellt und werden zur Kenntnis gegeben.

Aufgabenbereich Stadtplanungsamt:

Domumgebung (Projekt aus UNESCO-Programm) 19.000.000 €

Die Kosten befinden sich im vorgegebenen Rahmen.

Aufgabenbereich Amt für Straßen und Verkehrstechnik:

Industriestraße (Merianstraße bis Mennweg) 11.500.000 €

Eine Kostensteigerung zeichnet sich derzeit nicht ab.

Aufgabenbereich Amt für Landschaftspflege und Grünflächen:

Rheinboulevard (Projekt aus Regionale 2010) 23.700.000 €

Gegenüber den ursprünglichen Planungen zeichnet sich aufgrund der historischen Funde und des hieraus resultierenden Auftrages zum Bau des „Historischer Park Deutz“ eine weitere Kostensteigerung von ca. 1 Mio. € ab. Die Steigerung gegenüber den 2010 benannten Kosten beträgt rd. 4,7 Mio. €, die auf die Neuplanung der Gründungssituation für die Ufertreppe zurückzuführen ist.

RegioGrün (Projekt aus Regionale 2010) 15.900.000 €

Die Kosten befinden sich im vorgegebenen Rahmen.

Aufgabenbereich Amt für Brücken und Stadtbahnbau:

Rheinbrücken	Kostenstand 2012	Abweichung gegenüber 2010
Mülheimer Brücke	39.386.000 €	+ 610.465 €
Deutzer Brücke	21.030.000 €	- 2.874.396 €
Severinsbrücke	39.216.000 €	+ 11.161.445 €
Zoobrücke	46.711.000 €	+ 9.476.762 €

Straßentunnel

Grenzstraße	25.000.000 €	+ 4.900.000 €
Rheinuferstraße	12.000.000 €	--
Herkulesstraße	18.700.000 €	+ 8.530.000 €

Bei Maßnahmen in dieser Größenordnung sind exakte Planungen sehr schwierig und Abweichungen aufgrund verschiedener Parameter positiv wie negativ möglich.

Stadtbahnbauprojekte

Bocklemünd/Mengenich, 2. Baustufe	10.650.000 €	--
Einbau von Trockenen Löschwasserleitungen in Stadtbahntunneln	15.844.000 €	--
Stadtbahn Rhein-Sieg, Bauabschnitt Zündorf Ranzeler Straße	11.160.000 €	--
Nord-Süd Stadtbahn, 3. Baustufe (Bau incl. Grunderwerb und Schallschutzmaßnahmen)	33.700.000 € (netto)	+ 3.600.000 € (netto)

Aufgabenbereich Gebäudewirtschaft:

Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	Kostenstand 2012	Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restarbeiten	Status	Kostensteigerung gegenüber 2010
---------------	----------------------	------------------	---------	---------------	--------	--------------	--------	---------------------------------

Projekte im Service für andere Dienststellen

Floragaststätte	Neubau und Erweiterung	36.000.000,00 €	x	x	x			9.000.000,00 €
Neubau Archäologische Zone	Neubau /Erweiterung	51.700.000,00 €	x					
Kulturzentrum am Neumarkt (KAN)	Neubau	72.180.000,00 €	x	x	x	x	100	10.880.000,00 €
Bühnen Köln	Generalsanierung	253.000.000,00 €	x	x	x		35	---
Kölnischen Stadtmuseum	Neubau und Generalinstandsetzung	27.390.000,00 €	x					---
Römisch-Germanisches-Museum	Erweiterung und Generalinstandsetzung	18.300.000,00 €	x					---
Butzweilerhof	Errichtung einer ca. 30.000 m ² großen Freifläche für öffentliche Aktivitäten mit vielfältigen Themen	19.300.000,00 €	x					---
Feuerwehrzentrum Kalk	Neubau	25.000.000,00 €	x					---
Hubschrauberbetriebsstation Kalkberg	Neubau	11.700.000,00 €	x					---
Feuerwehrhauptzentrale FW 5	Neubauten und Generalinstandsetzung	20.000.000,00 €	x					---

Einzelprojekte im Sondervermögen der GW**Schulen:**

Georgsplatz 10	Erw. GT und Verwaltung + 3 TH	21.000.000,00 €	X					möglich
Severinstr. 241 (FWG)	Generalsanierung	25.233.693,35 €	X	X	X		60	11.233.693,35 €
Thusneldastr. 15-17	Machbarkeitsstudie, Erw. Unterrichts- und Verwaltungsräume + TH	21.000.000,00 €	X					möglich
Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	Neubau Turnhallen und Mensa	12.000.000,00 €						---
Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	GI Trakt A + Energetische Sanierung Trakt B und Werkstätten	12.500.000,00 €						---

Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	Kostenstand 2012	Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restarbeiten	Status	Kostensteigerung gegenüber 2010
Mainstr. 75 (Sürther Feld)	Erweiterungsbau, Klassen, +2 TH	27.300.000,00 €	X					7.800.000 Euro
Raderthalgürtel	GI Schulgebäude + Turnhalle	36.000.000,00 €						---
Biggestr. 2	Errichtung Erweiterungsbau + Sporthalle 22x44m	11.000.000,00 €	X	X	X	X	99	---
Nikolausstr. 51-55	Erweiterungsbauten Schiller / EvT	14.000.000,00 €						---
Görlinger-Zentrum 45	Errichtung Erweiterungsbau am Trakt K	11.482.596,00 €	X	X	X	X	100	721.596,00 €
Görlinger-Zentrum 45	GI Trakt C + E	10.600.000,00 €	X	X	X		30	3.700.000,00 €
Görlinger-Zentrum 45	Neubau von 2 TH	5.100.000,00 €	X	X	X		85	---
Kolkrabenweg 65	Abriss u. Neubau	21.500.000,00 €	X					möglich
Ottostr./Overbeckstr.	Neubau GS mit TH und Kita	11.893.000,00 €	X	X	X		12	---
Bülowstr.	GI	10.900.000,00 €	X	X	X		35	600.000,00 €
Castroper Str. 7	Erw. GT incl. 2fach-TH	14.200.000,00 €	X					möglich
Niehler Kirchweg 120	Erweiterungsbauten + 3 TH + 2 GI	35.000.000,00 €						---
Ossietzkyst.	Neubau	40.000.000,00 €						---
Fühlinger Weg 7	Neubau inkl. TH	13.225.000,00 €	X					---
Auf dem Sandberg	Erweiterungsbau	11.000.000,00 €						---
Bonner Str. 40	Abriss u. Neubau	22.500.000,00 €	X					---
Heerstr.	Neubau / Sanierung (VU)	45.000.000,00 €						---
Kantstraße	Erweiterungsbau	11.000.000,00 €						möglich
Im Weidenbruch	Abriss und Neubau Schule + 4 Sportübungseinheiten 2 weitere Sportübungseinheiten	35.000.000,00 €						---
Rendsburger Platz 1	Neubau, Sanierung TH / Kita / JH	18.656.047,00 €	X	X	X		45	4.256.047,00 €
Thymianweg	Neubau / Erweiterung / Umbau	12.200.000,00 €	X	X	X		55	---

Verwaltungsgebäude:

Historisches Archiv	Neubau	90.000.000,00 €	X					---
Rechenzentrum	Bauen im Bestand	11.900.000,00 €	X	X	X	X	95	1.400.000,00 €
BR Rodenkirchen	Neubau	17.800.000,00 €	X					---

ÖPP-PROJEKTE:

Schulzentrum Weiden etc.	Neubau (ÖPP 3)	45.000.000,00 €	X					---
--------------------------	----------------	-----------------	---	--	--	--	--	-----

Hinweis: Die Begründungen für die Kostensteigerungen werden dem zuständigen Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft regelmäßig zur Kenntnis gegeben.

In Vertretung
gez. Prof. Quander