

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Wirtschaftsausschuss	10.09.2012

Gewerbliche Aktivitäten am Wirtschaftsstandort Köln

Neumarkt-Galerie

Das irische Private-Equity-Unternehmen Signature Capital, das im Sommer 2011 die Neumarkt-Galerie erworben hat, plant einen umfangreichen Umbau und eine Modernisierung bei laufendem Betrieb. Die Baumaßnahmen sollen diesen Herbst beginnen und rechtzeitig zum Weihnachtsgeschäft 2013 beendet sein. Das Einkaufs- und Geschäftszentrum mit über 33.000 m² Nutzfläche (jeweils etwa die Hälfte Büro- und Einzelhandel) soll u. a. eine neue Fassade erhalten. Zudem werden die Eingänge an der Richmodstraße und an der Straße Am alten Posthof geschlossen, Treppen und Aufzug im Lichthof entfernt und die Platzierung der Rolltreppen geändert. Die Kuppel über dem Forum soll geschlossen werden, das Kennzeichen der Neumarkt-Galerie, das Kunstobjekt "Dropped Cone", bleibt jedoch unangetastet. Mit der Neukonzeption des Einkaufszentrums wurde die Düsseldorfer Comfort Center Consulting beauftragt.

Neuer Ankermieter wird Ende 2013 das irische Modeunternehmen Primark, das künftig auf vier Ebenen der Neumarkt-Galerie zu finden sein wird. Karstadt Sports als bisherige Mieter dieser Flächen wird Anfang Oktober auf die Schildergasse umziehen und dort das bislang von der Mayerschen Buchhandlung genutzte Geschäft mit über 3.000 m² beziehen. Die Hauptfiliale der Mayerschen Buchhandlung wird jedoch in der Neumarkt Galerie bleiben, der Mietvertrag wurde um zehn Jahre verlängert.

Rheinauhafen, Baufeld 4

Das letzte verbliebene Baufeld im Rheinauhafen am Fuße des nördlichen Kranhauses wird in Kürze bebaut. Dort entsteht bis Herbst nächsten Jahres ein Neubau mit Wohnungen und Büros. Die Gesellschaft „Moderne Stadt“ investiert dort rund 25 Millionen Euro als Bauherr in ein viergeschossiges Gebäude mit Staffelgeschoss. In den oberen Stockwerken sind 15 Eigentumswohnungen mit einer Größe von 115 bis 228 qm geplant, darunter sind 4000 qm für Büros und Gewerbe vorgesehen. Außerdem wird eine Tiefgarage mit 70 Plätzen entstehen, die an die vorhandene große Tiefgarage unter dem Rheinauhafen angebunden werden soll.

Rheinauhafen, S-PensionsManagement zieht in Kontor 19

Die S-PensionsManagement GmbH, die Sparkassen Pensionskasse AG sowie die Sparkassen Pensionsfonds AG verlegen im August ihren Sitz vom Gustav-Heinemann-Ufer 56 ins „Kontor 19“ im Rheinauhafen. Unter der Adresse Anna-Schneider-Steig 8-10 mieteten sie mehr als 900 Quadratmeter Bürofläche an.

Die 2001 gegründete S-PensionsManagement GmbH ist der gemeinsame Partner für betriebliche Altersversorgung der öffentlichen Versicherer und der Sparkassen-Finanzgruppe.

mateco AG: neuer Standort im Gewerbegebiet Rodenkirchen

Die mateco AG, Deutschlands größter selbständiger Vermieter von Arbeitsbühnen, hat in der Wanckelstraße im Gewerbegebiet Rodenkirchen rund 2.400 qm Fläche inklusive Halle und Büro angemietet. Das aus Stuttgart stammende Unternehmen hat europaweit 37 Standorte und möchte auf Wunsch zahlreicher Kunden auch in Köln LKW-Arbeitsbühnen anbieten können. Der Standort in Rodenkirchen bietet gleichzeitig Platz für künftige Expansion.

PSA Peugeot Citroën in Deutschland (PSA)

Die Firma PSA Peugeot Citroën in Deutschland (PSA) hatte zum Jahresbeginn 2012 angekündigt, in bestimmten Bereichen eine gemeinsame Organisationsstruktur für die Deutschland-Zentralen von Peugeot und Citroën einzuführen. Um diese neue Organisation in Deutschland erfolgreich umzusetzen, werden Peugeot aus Saarbrücken und Citroën aus Köln zukünftig an einem gemeinsamen Standort zusammenarbeiten. Für den Standort Köln hatten sich zahlreiche Vertreter der regionalen Politik, der Landespolitik, der Stadtverwaltung und der Wirtschaft zu einer starken Einheit zusammengeschlossen. Das gemeinsame Ziel bestand darin, die Automotivstadt Köln als Standort für die Deutschlandzentrale beider Automarken zu positionieren. Gemeinsam mit drei lokalen Projektentwicklern wurden Standortalternativen innerhalb des Kölner Stadtgebietes entwickelt. Das Saarland war selbstverständlich ebenfalls tätig, um die Standortfrage für sich zu entscheiden. Am 28.03.2012 wurde die Standortentscheidung der PSA für Köln als zentraler Standort in Deutschland publiziert. Durch die Entscheidung für Köln wurde der Einsatz aller Beteiligten von Erfolg gekrönt.

Die Firmengruppe Pütz Immobilien aus Niederkassel wird einen Neubau, der ca. 8.000 m² Nutzfläche aufweisen wird, an der Edmund-Rumpler-Straße im Airport Businesspark errichten, der ab Mitte 2013 die Deutschland-Zentrale für die beiden französischen Automarken Citroën und Peugeot mit ca. 400 Mitarbeitern aufnehmen wird. Das betreffende Grundstück liegt in der Nähe der S-Bahn-Station "Frankfurter Straße" mit Anbindungen an Hauptbahnhof und Flughafen sowie nahe dem Autobahnkreuz Rath-Heumar. Die Verträge für das Neubauprojekt wurden im Juni 2012 durch die Firmengruppe Pütz Immobilien unterschrieben, PSA Peugeot Citroën fungiert dabei als langfristiger Mieter. Das Baugenehmigungsverfahren konnte durch Priorisierung und die koordinierende Mitwirkung des Unternehmensservices binnen sieben Wochen abgeschlossen werden. Am 01.08.2012 erfolgte der "Erste Spatenstich" unter Beteiligung von Herrn Bürgermeister Manfred Wolf und Frau Beigeordneter Ute Berg.

Teil der vertraglichen Vereinbarungen war auch der Verkauf der beiden bisherigen Deutschland-Standorte von Peugeot (Saarbrücken) und Citroën (Köln) an die Firmengruppe Pütz Immobilien. Die gewerbliche Nachbesiedelung des ca. 10 ha großen Areals an der André-Citroën-Straße, welches die Citroën Deutschland GmbH voraussichtlich zum 01.08.2013 verlassen wird, wird der neue Eigentümer unter vermittelnder und beratender Beteiligung des Unternehmensservices ab sofort in Angriff nehmen. Es wird eine umfeldverträgliche gewerbliche Nutzung angestrebt. Die planungsrechtliche Möglichkeit das Areal auch über das angrenzende zukünftige Gewerbegebiet "Westhovener Aue" zu erschließen, wird derzeit von der Verwaltung geprüft. Ziel dieser zusätzlichen Erschließungsmöglichkeit wäre es, die beiden vorhandenen Zufahrten zur André-Citroën-Straße und zur Oberstraße, welche beide durch angrenzende Wohnnutzungen eingeschränkt sind, nicht stärker als bisher zu belasten.

Die Umsiedlung der Zentrale der Peugeot Deutschland GmbH von Saarbrücken nach Köln erfolgt bereits ab dem 01.09.2012. Für die Zeit bis zum Umzug in den Neubau in Köln-Gremberghoven werden die Mitarbeiter in die Kölner Straße in Köln-Westhoven ziehen.

gez. Berg