



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 04.09.2012

## **Einladung**

zur **30. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 13.09.2012, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Mündliche Anfrage des RM Hoffmann zum Baulückenprogramm  
2620/2012

#### **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 Zustand entlang der Wilhelm-Griesinger-Str. in Köln-Ostheim  
Anfrage der CDU-Fraktion vom 22.06.2012  
AN/1094/2012

- 2.2 Zukunft archäologischer Funde in Köln  
Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.07.2012  
AN/1184/2012

Antwort der Verwaltung  
3101/2012

#### **3 Anträge**

- 3.1 Machbarkeitsstudie DFB Campus  
Antrag der Fraktion Die Linke vom 18.06.2012  
AN/1058/2012

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Regionale 2010

4.2 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Sanierung linksrheinischer Rheinboulevard zwischen Deutzer Brücke und Malakoffturm  
4711/2009

*Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

5.2 MÜLHEIM 2020 Rheinboulevard Mülheim Süd Baubeschluss  
1205/2012

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.07.2012 den Ausschussmitgliedern zugesandt.*

*Vorberatung für den Ausschuss für Umwelt und Grün*

5.3 Fortsetzung des Forschungs- und Entwicklungsvorhabens mit dem Fraunhofer Institut für Intelligente Analyse- und Informationssysteme (IAIS) zur Erstellung des Monitorings Stadtentwicklung  
2474/2012

*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

5.4 Planfeststellungsverfahren gem. §§ 18 ff Allgem. Eisenbahngesetz (AEG) i.V.m. §§ 72 ff Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG);  
hier: Stellungnahme zum Vorhaben „Rhein-Ruhr-Express (RRX), Planfeststellungsabschnitt 1.2, Bayerwerk bis Leverkusen-Küppersteg“  
2626/2012

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.07.2012 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.*

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Schenkungsannahme für das Kunstobjekt "Röggelchen" des Künstlers Cornel Wachter Köln-Altstadt/Nord  
2974/2011

*Vorberatung für den Rat*

6.2 Vorbereitende Untersuchung gem. § 141 BauGB und Entwicklungskonzept Südliche Innenstadt-Erweiterung (ESIE) in Bayenthal/Raderberg/Zollstock  
3799/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.11.2011, 24.05.2012 und 25.07.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Handlungskonzept Behindertenpolitik - "Köln überwindet Barrieren - eine Stadt für alle"  
hier: 1. Folgebericht - "2010/2011 Bilanz und Ausblick"  
1771/2012  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.06.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.4 Fortschreibung des Landschaftsplans der Stadt Köln  
2816/2012  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.5 Denkmalensemble Bahnhof Belvedere  
3039/2012  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.08.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.6 5. Satzung zur Änderung der Sondernutzungssatzung (Neufassung)  
1704/2012  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 11.07.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.7 Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysos-  
hof/Baptisterium;  
hier: Baubeschluss Bauphase 1  
2266/2012  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.08.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 7.1 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-  
Lindenthal  
Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öff-  
fentlichkeit  
1905/2012  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.06.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal, den Verkehrsaus-  
schuss, den Wirtschaftsausschuss und den Ausschuss für Umwelt und Grün*

- 7.2 188. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 1, Köln-Innenstadt  
Arbeitstitel: Rheinparkhallen/Staatenhaus in Köln-Deutz  
hier: Offenlagebeschluss  
2410/2012

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt*

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
2783/2012

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler. Wird auf Wieder-vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre-tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun-gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

## **10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebau-ungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeiti-gen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Am Botanischen Garten in Köln-Riehl  
0052/2012

*Abschließender Beschluss*

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Drosselweg/Finkenplatz in Köln-Niehl  
0053/2012

*Abschließender Beschluss*

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Nievenheimer Straße in Köln-Bilderstöckchen  
0054/2012

*Abschließender Beschluss*

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Eisenachstraße in Köln-Nippes  
0055/2012

*Abschließender Beschluss*

- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 60439/04  
Arbeitstitel: Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf  
0898/2012/1  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wieder-  
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung  
der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Kapellenstraße in Köln-Rondorf  
1673/2012  
*Abschließender Beschluss*
- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung  
der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Husarenstraße in Köln-Rondorf  
1846/2012  
*Abschließender Beschluss*
- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung  
der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Hugo-Eckener-Straße in Köln-Ossendorf  
1674/2012  
*Abschließender Beschluss*
- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Anwendung des  
beschleunigten Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen  
1684/2012  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*
- 10.10 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbe-  
zogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlich-  
keitsbeteiligung gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeitstitel: Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld  
2640/2012  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*
- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezo-  
gener Bebauungsplan) 65458/02  
Arbeitstitel: Christuskirche/Herwarthstraße in Köln-Neustadt/Nord  
2685/2012  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.08.2012 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wieder-  
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 10.12 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 70390/02  
Arbeitstitel: "Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen  
2787/2012

*Abschließender Beschluss*

**11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 65483/02

Arbeitstitel: Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen  
1283/2012

*Vorberatung für den Rat*

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 70430/04

Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Poll  
2100/2012

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 11.06.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

**13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 69474/02

Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Mülheim  
0850/2012

*Abschließender Beschluss*

- 13.2 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 71489/04

Arbeitstitel: Schanzenstraße Nord in Köln-Mülheim  
1942/2012

*Abschließender Beschluss*

- 13.3 Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 65362/02

Arbeitstitel: Südstraße in Köln-Meschenich, 1. Änderung  
2446/2012

*Vorberatung für den Rat*

- 13.4 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 68459/02  
Arbeitstitel: 2. Änderung "ICE-Terminal Messe" in Köln-Deutz  
2666/2012

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Wirtschaftsausschuss. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 13.5 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 59440/03 und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Weiden-Süd/Teilbereich Grünzüg West in Köln-Weiden, 3. Änderung  
2734/2012

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Stadtteilzentrum Berliner Straße  
2601/2012

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord  
Arbeitstitel: 3. Änderung nördlich S-Bahn/Eigelstein  
2604/2012

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Zeitraster der im Unterausschuss Kulturbauten zu behandelnden Bauvorhaben  
1797/2012

- 17.2 Sachstandsbericht Industriepark Köln-Nord  
2262/2012

- 17.3 MÜLHEIM 2020 - Sachstandsbericht  
2335/2012

- 17.4 Toilettenkonzept - Beschlussempfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik - Sitzung am 22.06.2012  
2413/2012
- 17.5 Aufzug von der Haltestelle Altermarkt/Rathaus zum Rathausplatz  
hier: Beschlussempfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik  
aus der Sitzung am 22.06.2012  
2414/2012
- 17.6 Das Kölner Blindenleitsystem, vorgestellt in einem Faltblatt  
2441/2012
- 17.7 Optimierung der Berichtspflicht gem. § 42 der Geschäftsordnung des Rates  
und der Bezirksvertretungen  
2653/2012
- 17.8 Sachstand Programm MÜLHEIM 2020  
2860/2012
- 17.9 Konstituierende Sitzung des Logistikforums Köln am 05. Juli 2012  
3098/2012
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**



## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
  - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 05.06.2012  
2480/2012
  - 24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 03.07.2012  
2809/2012
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)