

Sanierung Eigelstein





Sanierungsziele

- Beseitigung städtebaulicher Missstände
- Verbesserung des Gebietes durch behutsame und erhaltende Sanierung
- Schaffung gesünderer Wohnverhältnisse
- Stärkung als Wohn- und Geschäftsgebiet



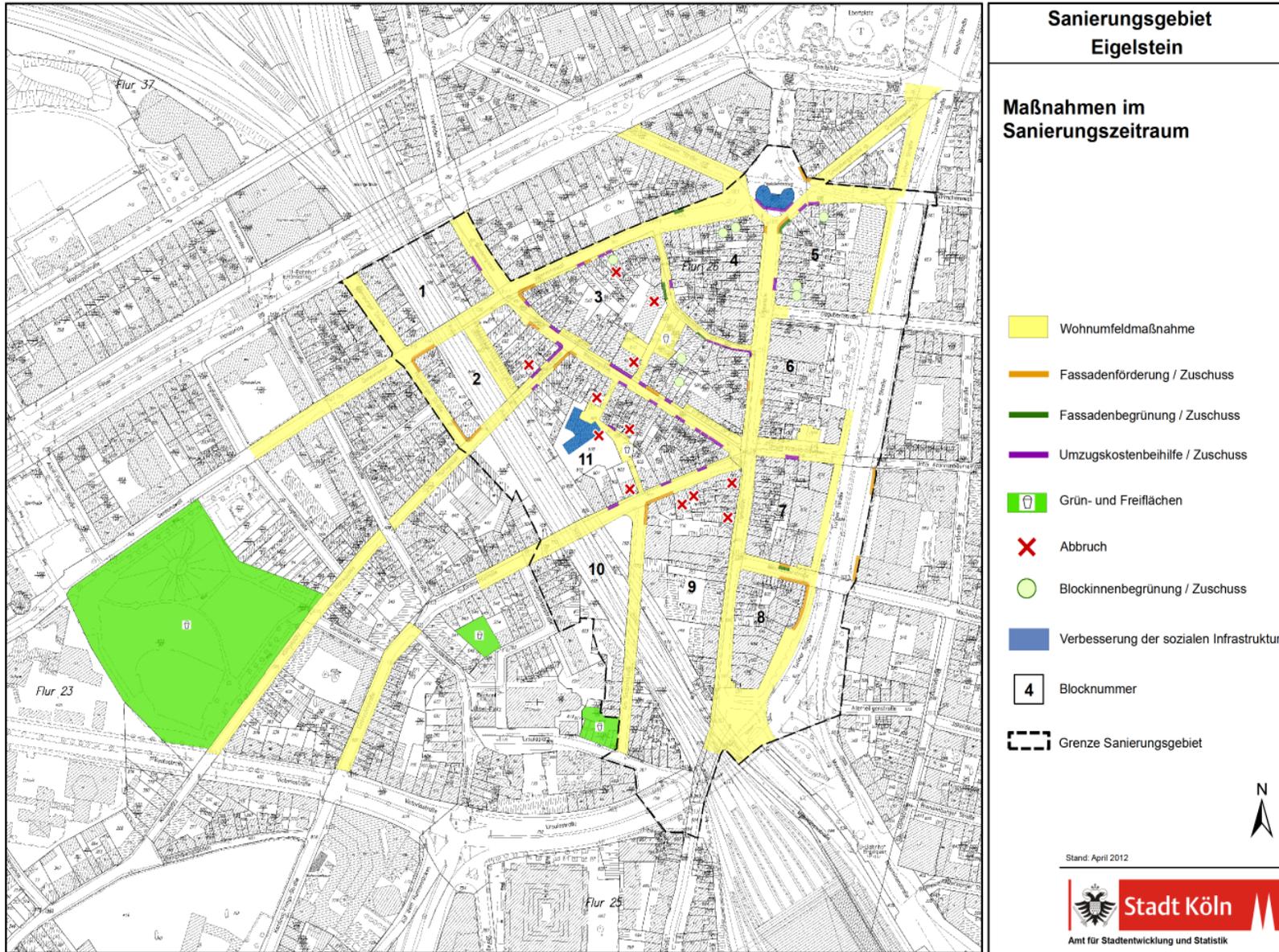
Handlungsbereiche

- Bevölkerung, Wohnen
- Soziale Infrastruktur
- Arbeiten, Einkaufen
- Wohnumfeld, Grün- und Freiflächen, Umweltschutz
- Stadtgestaltung
- Verkehr



Sanierungsgebiet

- Satzungsbeschluss in der Ratssitzung am 09.02.1989
- Inkrafttreten am 23.05.1989
- Gesamtvolumen öffentlicher Investitionen bisher:
 - über 12,1 Mio. Euro Städtebaufördermittel
davon rund 70 % Landes- und Bundesmittel
 - über 12,2 Mio. Euro Wohnungsbaufördermittel





1. Verkehr

Sanierungsziele

- Erhöhung der Sicherheit
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität

Maßnahmen

- Verringerung der zulässigen Höchstgeschwindigkeiten
- Veränderung der Verkehrsführung
 - Drehung der Einbahnstraße Greesbergstraße
 - Änderung der Fahrtrichtung Weidengasse / Eintrachtstraße am Knotenpunkt Eigelstein
 - Zweirichtungsverkehr in der Weidengasse zum Hansaring hin
 - Öffnung der Einbahnstraßen für Fahrradfahrer in Gegenrichtung
- Umgestaltung des Straßenraumes



1. Verkehr

Wohnumfeldmaßnahmen

Ausgaben insgesamt: rund 4,3 Mio. Euro

- Eigelstein
- Weidengasse
- Turiner Straße
- Fußwegeverbindung Im Stavenhof / Weidengasse und Weidengasse / Eintrachtstraße
- und alle weiteren Straßen (außer der Dagobertstraße)

1. Verkehr



vor Umbau



nach Umbau

Eigelstein

1. Verkehr



im Bau



nach Umbau

Turiner Straße / Maximinenstraße



2. Umgestaltung öffentlicher Grün- und Freiflächen

Ausgaben insgesamt: rund 540.000 Euro

- Spielplatz Ursulaplatz / Am Salzmagazin
- Spielplatz Ursulagartenstraße
- Klingelpützpark

2. Umgestaltung öffentlicher Grün- und Freiflächen



vor Umbau



nach Umbau



nach Umbau

Spielplatz Ursulaplatz / Am Salzmagazin



3. Förderung privater Wohnumfeldgestaltung

Ausgaben insgesamt: rund 180.000 Euro

- Fassadenerneuerungen
- Fassadenbegrünungen
- Blockinnenhofbegrünungen

4. Soziale Infrastruktur

Sanierungsziele

- Verbesserung des Angebotes an sozialen und kulturellen Einrichtungen
- Schaffen von Spielmöglichkeiten in Blockinnenbereichen

Maßnahmen

- **Sanierung der Eigelsteintorburg**

Ausgaben insgesamt: rund 1,2 Mio. Euro

- Umnutzung zu örtlicher Begegnungsstätte
- Sanierung des Gebäudes und der Fassaden
- Dacherneuerung

- **Neubau der Kindertagesstätte Weidengasse**

- **Anlegen von Spielplätzen**



5. Gebäude

Unterstützung privater Maßnahmen

Sanierungsziele

- Teilweise Erneuerung und Modernisierung der Bausubstanz
- Beseitigung von Baulücken und Mindernutzungen
- Neuschaffen von Wohnraum durch Einsatz öffentlicher Mittel

Maßnahmen

- Schaffen planerischer Voraussetzungen für Bebauungen
- Förderung von Ordnungsmaßnahmen
- Unterstützung der Planung von Neubauten und Aufstockungen
- Unterstützung der Sanierung und Modernisierung privater Gebäude

5. Gebäude



vorher



nachher

Aufstockung Eigelstein 54-56

5. Gebäude



vorher



nachher

Aufstockung Weidengasse 45



Ausblick

- Fertigstellen der Umgestaltung der Eintrachtstraße
- Umgestaltung des Ursulaplatzes (im Rahmen des späteren Umbaus der Marzellenstraße)
- Neubau an der Einmündung Turiner Straße/ Dagobertstraße
- Umgestaltung der Dagobertstraße (nach Fertigstellung des Neubaus)
- Ausgleichsbeträge
- Gebühren nach dem KAG