

Baumaßnahmen/Betriebskosten	Brutto	
2009		
Betriebskosten 01.01.2009 - 31.12.2009		
Grundsteuer	484,95 EUR	
Abfallgebühr	697,06 EUR	
Abwassergebühr	585,84 EUR	
Schornsteinfeger	60,30 EUR	
Gebäudeversicherung	322,40 EUR	
		2.150,55 EUR
Baunterhalt:		
Sturmschaden Dach	701,08 EUR	
Vegetationsarbeiten an Bäumen	3.703,28 EUR	
Toilettenspülung / Kanalprüfung	413,48 EUR	
		4.817,84 EUR
Gesamt 2009		6.968,39 EUR
2010		
Betriebskosten 01.01.2010 - 31.12.2010:		
Gebäudeversicherung	341,71 EUR	
Grundsteuer	484,95 EUR	
Abfallgebühr	797,83 EUR	
Abwassergebühr	611,15 EUR	
Stromkosten 11.01.2010 - 30.11.2010	1.145,67 EUR	
Wasserkosten (Zählermiete ohne Verbrauch) 11.01.2010 - 30.11.2010	91,71 EUR	
		3.473,02 EUR
Baunterhalt		
Heizung außer Betrieb nehmen	462,79 EUR	
Überprüfung Verkehrssicherheit Balkon	144,88 EUR	
		607,67 EUR
Gesamt 2010		4.080,69 EUR
2011		
Betriebskosten 01.01.2011 - 31.12.2011:		
Gebäudeversicherung	305,87 EUR	
Grundsteuer	484,95 EUR	
Abwassergebühr	592,71 EUR	
Stromkosten 01.12.2010 - 30.11.2011	1.493,47 EUR	
Wasserkosten (Zählermiete ohne Verbrauch) 01.12.2010 - 30.11.2011	103,31 EUR	
		2.980,31 EUR
Objektsicherung 01.01.2011 - 31.12.2011:		
		2.714,75 EUR
Sicherung Balkon durch Bauzaun 01.01.2011 - 31.12.2011:		
		8.690,09 EUR

Stand: 08.08.2012

Gartenpflege:		
Baumpflegearbeiten	596,82 EUR	
Baumpflegearbeiten	308,70 EUR	
Honorarrechnung Grünarbeiten	124,29 EUR	
Honorarrechnung Grünarbeiten	64,29 EUR	
		1.094,10 EUR
Bauunterhalt:		
Schlüssel nachmachen, Eigenleistung 26	92,61 EUR	
Stromzähler mit GEW ablesen, Eigenleistung 26	63,50 EUR	
defekte Scheibe austauschen	134,10 EUR	
Hauseingangstüre gangbar machen	181,35 EUR	
Dachrinnenreinigung, Plane wg. Balkenschutz	1.694,17 EUR	
Dachrinnenreinigung (LKW-Arbeitsbühne)	443,95 EUR	
		2.609,68 EUR
Gesamt 2011		18.088,93 EUR
2012		
Betriebskosten 2012:		
Abwassergebühr	614,90 EUR	
Grundsteuer	499,50 EUR	
Gebäudeversicherung	373,88 EUR	
Stromkosten (bisherige Vorauszahlungen)	758,00 EUR	
Wasserkosten (Zählermiete ohne Verbrauch, bisherige Vorauszahlungen)	52,00 EUR	
		2.298,28 EUR
Objektsicherung 01.01.2012 bis 11.07.2012:		969,35 EUR
Sicherung Balkon durch Bauzaun (entfällt ab 08/2012)		1.939,36 EUR
Gartenpflege		
Baumpflegearbeiten	662,40 EUR	
Honorarrechnung Grünarbeiten	115,92 EUR	
		778,32 EUR
Bauunterhalt		
Dach- und Fallrohrreparatur	1.948,96 EUR	
Balkon abstützen	1.892,76 EUR	
Tischlerarbeiten Balkon	113,10 EUR	
Heizung in Betrieb nehmen	2.279,40 EUR	
		6.234,22 EUR
01.01.2012 - 08.08.2012		12.219,53 EUR