

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Ausschuss Kunst und Kultur	04.09.2012
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	10.09.2012

### **Sachstandsbericht ehemalige Wachsfabrik**

Der Mietvertrag der Stadt mit dem Eigentümer der ehemaligen Wachsfabrik lief zum 31.07.2012 aus. Für das angemietete Tanzstudio wurde eine Verlängerung um ein Jahr bis zum 31.07.2013 vereinbart. Das Tanzlabel 'Barnes Crossing' als Betreiber der Studios wurde frühzeitig auf das Ende des Mietvertrages zum 31.07.2013 hingewiesen und aufgefordert, mit der Suche nach einem alternativen Standort zu beginnen. Aufgrund des schlechten baulichen Zustandes des Gebäudes ist eine weitere Verlängerung der Mietzeit derzeit nicht vorgesehen.

Für die Künstlerateliers wurde kein neuer Mietvertrag abgeschlossen, da mit dem Quartier am Hafen seit letztem Jahr modernere, preiswertere und zentralere Ateliers angeboten werden konnten. Die Künstlerinnen und Künstler wurden von der Verwaltung darin unterstützt, mit dem Eigentümer neue Mietverträge abschließen zu können. Hier sind bei vier Künstlerinnen und Künstlern die Verhandlungen noch nicht abgeschlossen. Bis zu möglichen neuen Mietverträgen hat der Eigentümer einer Verlängerung des Mietvertrags um zwei weitere Monate zugestimmt. Drei Künstler haben zum 31.07.2012 ihre Ateliers verlassen. Die übrigen zahlen bis auf weiteres ihre Miete in der bisherigen Höhe direkt an den Eigentümer.