

14  
143/2  
2012/1527

*V*  
*als wichtiger Eingang*

Stadt Köln  
Eingang 14. AUG. 2012  
5620-WW/1177 - Energieerzeugungsbetrieb

14/01  
08.2012  
Hr. Vieten  
28502

5620

**Umsetzung des Neubau- und Sanierungsprogramms für städtische Sozialhäuser, Begrenzung der Bau- und Folgekosten, Ihr Schreiben vom 20.07.2012**

Kosten der Variante 3 ungeprüft: 2.733.449,00 €  
Kosten der Variante 3 geprüft: 2.533.896,00 €

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der Unterlagen stimme ich Ihrem Vorschlag zur Umsetzung des Neubau- und Sanierungsprogramms auf Basis der Variante 3 (Einhaltung der Energieeinsparverordnung 2009) mit nachfolgenden Hinweisen zu.

Die Kosten pro Quadratmeter Bruttogrundfläche sind m. E. bei Anwendung eines einfachen Standards bis zu 7% reduzierbar.

Im Vergleich zur geprüften Kostenberechnung aus 2010 wurden die Kosten der Kostengruppe "Herrichten und Erschließen" um rd. 52.000 € und die der "Außenanlagen" um rd. 30.000 € erhöht. Sollten keine technischen Erfordernisse dagegensprechen, ist hier, unter Berücksichtigung des Baupreisindizes des Landes Nordrhein- Westfalen, eine pauschale Senkung der Baukosten i. H. v. rd. 64.000 € möglich.

Die Varianten 1 und 2 sind aufgrund der hohen Investitions- bzw. Folgekosten nicht wirtschaftlich.

Mit freundlichen Grüßen

- Ø 5620/1
- Ø 5620/2
- Ø 5620/4
- Ø 5620/5

*[Handwritten signature]*  
14/8