

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysoshof/Baptisterium;
hier: Baubeschluss Bauphase 1**

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Verkehrsausschuss	04.09.2012
Liegenschaftsausschuss	06.09.2012
Stadtentwicklungsausschuss	13.09.2012
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	13.09.2012
Finanzausschuss	17.09.2012
Rat	20.09.2012

Beschluss:

Der Rat beschließt

1. die bauliche Umsetzung der vorgelegten Entwurfspläne der Bauphase 1 des Planungskonzeptes zur städtebaulichen Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysoshof/Baptisterium mit Gesamtkosten in Höhe von 7.432.256 € brutto und beauftragt die Verwaltung mit der zeitnahen Umsetzung der Baumaßnahme;
2. die von der Baumaßnahme betroffenen Bäume werden gefällt;
3. die Fachverwaltung zu beauftragen, bis Ende 2013 ein Konzept vorzulegen, in dem Standorte für Ersatzpflanzungen in der Innenstadt nachgewiesen sind;
4. vorbehaltlich des Inkrafttretens der Haushaltssatzung 2012 für den Baubeginn der Bauphase 1 die Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Teilfinanzplanes 1202 - Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV - in Höhe von 100.000 € bei Finanzstelle 6901-1202-1-0500 Umgestaltung Dionysoshof, Teilplanzeile 8 - Auszahlungen für Baumaßnahmen - Haushaltsjahr 2012. Die Realisierung der Gesamtmaßnahme erfolgt nach Maßgabe des jeweiligen Haushaltsplanes.

Alternative zu 1.:

Keine Alternative. Bei Verzögerung der Baumaßnahme geht der Anspruch auf Fördermittel verloren.

Alternative zu 2. und 3.:

Die nördlichste Platane soll erhalten werden. Die baubedingten Mehrkosten in Höhe von mindestens 49.000 € sind im Projekt zu berücksichtigen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input checked="" type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	brutto <u>19.322.000 €</u>	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<u>5.000.000 €</u> ___%
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____€ ___%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr: 2016

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	<u>483.050 €</u>

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr: 2016

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	<u>125.000 €</u>

Einsparungen:**ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
Beginn, Dauer	_____

Begründung**Anlass**

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 10.09.2009 die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für die städtebauliche Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium zur Kenntnis genommen. Er beauftragte die Verwaltung, ein Gesamtkonzept zur städtebaulichen Verbesserung der Domumgebung zu erarbeiten. Die Entwurfsidee der Allmann/Sattler/Wappner Architekten (ASW), die im internationalen Workshop 2002 vom Fachgremium für die weitere Bearbeitung empfohlen wurde, sollte dabei weiterverfolgt und das Büro mit der Rahmenplanung beauftragt werden. Die Verwaltung wurde weiterhin beauftragt, die Rahmenplanung durch ein moderiertes Beteiligungsverfahren mit allen relevanten Personen und Institutionen der Stadtgesellschaft sowie den Urhebern der Dombauplatte und der anliegenden Bauwerke begleiten zu lassen und damit für einen erneuten Förderantrag 2010 zum Förderprogramm des Bundes für nationale UNESCO-Welterbestätten zu qualifizieren.

Die am 05.03.2010 als Ergebnis des moderierten Beteiligungsverfahrens präsentierte Gesamtplanung mit Vorschlägen für einen verkehrsberuhigenden Straßen- und Platzausbau, einer Öffnung der Domplattform mit einer Reduzierung der Formen und einer verbesserten Zugänglichkeit wurde als eine wesentliche Qualitätsverbesserung für die Domumgebung bewertet. Am 13.04.2010 wurde das abgestimmte Konzept der interessierten Öffentlichkeit vorgestellt.

Entsprechend dem Ratsbeschluss vom 17.06.2010 wurde ein erneuter Zuwendungsantrag für das Projekt "Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysoshof/Baptisterium" zum Förderprogramm des Bundes für nationale Welterbestätten gestellt. Mit Bescheid vom 22.07.2010 erfolgte eine Förderzusage des Bundes mit einer maximalen Förderhöhe von 5 Millionen Euro.

Mit Beschluss vom 07.10.2010 hat der Rat eine Finanzierungsentscheidung über die Bereitstellung des benötigten Finanzvolumens von 19,5 Millionen Euro getroffen. Mit gleichem Beschluss hat er die Verwaltung beauftragt, die Planung entsprechend der Vergabeordnung frühestmöglich zu beauftragen, um die Fertigstellung der Maßnahme bis 2014 zu gewährleisten und nach Abschluss der Planung eine Vorlage zum Baubeschluss vorzulegen. Hierzu hat der Rat im Teilfinanzplan 1202 bei Finanzstelle 6901-1202-1-0500 –Umgestaltung Dionysoshof– investive Auszahlungsermächtigungen in Höhe von 1 Million Euro freigegeben.

Kosten

Die vom Rechnungsprüfungsamt geprüften städtischen Gesamtbaukosten der Neuordnung des östlichen Domumfeldes Dionysoshof (Bauphase 1) betragen 6.245.593,85 € netto und 7.432.256,68 € brutto.

Diese Kosten sind in vier verschiedenen Kostengruppen aufgegliedert:

Kostengruppe	Beschreibung	Netto-Summe	MwSt. 19%	Brutto-Summe
200	Herrichten und Erschließen	13.520,00 €	2.568,80 €	16.088,80 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	5.325.437,25 €	1.011.833,08 €	6.337.270,33 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	343.567,60 €	65.277,84 €	408.845,44 €
500	Außenanlagen	563.069,00 €	106.983,11 €	670.052,11 €
Gesamtsumme		6.245.593,85 €	1.186.662,83 €	7.432.256,68 €

Rechnungsprüfungsamt (RPA)

Das RPA hat die Kostenberechnung mit Datum vom 24.07.2012 unter der RPA-Nr. KOB 2012/1405 geprüft. Das Prüfergebnis ist der Vorlage beigelegt. Die aufgezeigten Prüffeststellungen werden im Zuge der weiteren Planung berücksichtigt.

Finanzierung

Die aus den Bauphasen 1 - 3 bestehende Maßnahme "Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysoshof/Baptisterium" mit voraussichtlichen Gesamtkosten von rund 19,5 Millionen Euro ist im Teilfinanzplan 1202 – Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV, Teilplanzeile 8 – Auszahlungen für Baumaßnahmen, Finanzstelle 6901-1202-1-0500 – Umgestaltung Dionysoshof sowie der konsumtiven mittelfristigen Ergebnisplanung wie folgt berücksichtigt:

bereits verausgabte Planungskosten 2011	65.368,67 €
übertragene Auszahlungsermächtigungen aus Vorjahren:	2.313.631,33 €
investive Auszahlungsermächtigung 2012	4.920.000,00 €
investive Finanzplanung 2013	7.298.000,00 €
investive Finanzplanung 2014	4.725.000,00 €
konsumtive Ergebnisplanung 2013	78.000,00 €
konsumtive Ergebnisplanung 2014	100.000,00 €
	19.500.000,00 €

Zeitvorgaben durch die Förderbestimmungen

Die Förderzusage von maximal 5.000.000 € erfolgte im Rahmen des Investitionsprogramms nationale UNESCO-Welterbestätten 2010 - 2014. Die zeitliche Beschränkung des Programms bis 2014 bedeutet auch für das Projekt "Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysoshof/Baptisterium" die Vorgabe, die baulichen Maßnahmen, für die die Fördermittel eingesetzt werden sollen, bis Ende 2014 realisiert zu haben. Für den Fall, dass das nicht gelingt, entfällt der Anspruch auf Förderung. Die Verwaltung ist von daher bemüht, das komplexe Projekt in seinem zeitlichen Ab-

lauf straff zu strukturieren und zu steuern. Zur Umsetzung förderrelevanter Projektteile bis Ende 2014 bedarf es der Beschleunigung von Verwaltungsabläufen und einer entsprechend zeitnahen Beschlussfassung.

Städtisches Investitionscontrolling (IVC)

Aufgrund des grundsätzlichen Ratsbeschlusses bezüglich des städtebaulichen Masterplans vom 05.05.2009 konnte auf eine Bedarfsprüfung im städtischen Investitionscontrolling verzichtet werden.

Wiedervorlage

Da der Stadtentwicklungsausschuss im Oktober 2012 nicht tagt, kann bei herkömmlichem Beratungsablauf der Ratsbeschluss erst zum 15.11.2012 gefasst werden. Aus diesem Grund ist eine Wiedervorlage im Stadtentwicklungsausschuss nicht vorgesehen. Die Beschlussfassung kann so in der Ratssitzung am 20.09.2012 erfolgen. Damit stehen für die Umsetzung der Baumaßnahmen nahezu zwei weitere Monate zur Verfügung.

Anlagen

- 1 Projektbeschreibung
- 2 Luftbild
- 3 Bauphasenplan
- 4 Entwurfsplanung Bauphase 1, Domebene
- 5 Entwurfsplanung Bauphase 1, Straßenebene
- 6 Entwurfsplanung Schnitte
- 7 Entwurfsplanung Detailschnitte
- 8 Stellungnahme RPA vom 24.07.2012