



Der seit März 2011 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 72439/06 „Waldbadviertel – Langendahlweg“ in Köln-Ostheim soll in seinem Kernbereich geändert werden. Hintergrund der Änderung ist die Anpassung des Planungsrechts an das Ergebnis der durchgeführten Mehrfachbeauftragung für das Teilgebiet mit Geschosswohnungsbauten unter besonderer Berücksichtigung des bislang nur textlich festgesetzten Grünzuges. Ziel des Planverfahrens ist die planungsrechtliche Umsetzung des 1. Ranges (Lorenzen Architekten ApS, Kopenhagen). Mit der Sicherung des Grünzuges sollen auch die naturschutzrechtlich notwendigen Ausgleichsmaßnahmen im Plangebiet verbindlich und abschließend verankert werden. Diese betreffen, über den von West nach Ost durchlaufenden Grünzug hinaus, auch Bereiche der nördlich anschließenden

Grünflächen im Übergang zur Bebauung entlang der Schwetzingen Straße.

Inhaltlich umfassen die Änderungen nur die Bereiche des Geschosswohnungsbaus und der Grünordnung (Ausgleichsmaßnahmen).

Art und Maß der baulichen Nutzung bleiben von den Veränderungen unberührt. Die festgesetzten örtlichen Verkehrsflächen werden lediglich hinsichtlich der öffentlichen Platzfläche in Baufeld X verändert, Stellplatzanlagen werden an das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung angepasst. Es erfolgen keine Änderungen in der Erschließungssituation gegenüber der bisherigen Planung. Die innere Erschließung im Neuplanungsgebiet erfolgt weiterhin als Ringstraße.



Eingangshof



Grüne Mitte



Planungskonzept mit Bebauungsplan Nr. 72439/06



### Hinweise zum Verfahren

Das Bebauungsplanverfahren wird nach Vorschriften des Baugesetzbuches durchgeführt. Nach der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung der Planung mit den Trägern öffentlicher Belange wird der konkret ausgearbeitete Entwurf für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Über fristgerecht eingehende Stellungnahmen während der Offenlagefrist entscheidet der Rat der Stadt Köln vor dem Satzungsbeschluss.

### Es lädt ein:

Hans-Walter Kelz, 1. stellvertretender Bezirksbürgermeister des Stadtbezirkes Kalk

### Die Veranstaltung findet statt:

am Donnerstag, den 5. Juli 2012 um 19.00 Uhr in der Mehrzweckhalle der Gemeinschaftsgrundschule Zehnthofstraße 22–24, 51107 Köln.

Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen und kann während der Veranstaltung ihre Meinung zur Planung äußern.

### Weitere Informationen:

Telefonische Auskünfte können beim Stadtplanungsamt, Tel.: 221-22813 eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich 12. Juli 2012 an den 1. stellv. Bezirksbürgermeister des Stadtbezirkes Kalk, Herrn Hans-Walter Kelz, Bezirksrathaus Kalk, Kalker Hauptstraße 247–253, 51103 Köln gerichtet werden.



Der Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt

Luftbild:

Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster  
61/07.2012

Der Oberbürgermeister



Stadt Köln

städtebauliches Planungskonzept



Städtebauliches Planungskonzept  
„Waldbadviertel – Langendahlweg“  
in Köln-Ostheim

Einladung zur Vorstellung des Entwurfs am  
5. Juli 2012, 19.00h