

Generalinstandsetzung GGS Weimarer Straße 28, Köln-Höhenberg

Baubeschluss Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft:

28.03.2011

Stand: 04.09.2012

Itd. Nr.	Kos-ten-gru-ppe	Gepwerk	Kosten-berechnung pro Gewerk	Ver-gabeart ^{*)}	Beginn Vergabe-verfahren		Beendigung Vergabe-verfahren		Beschluss BA GW / BV Datum	Beauftragung Firma		Baubeginn		Fertigstellung		Auftrags-summen	Nachträge Summe	Differenz Auftrags-summen zur Kosten-berechnung	Änderungsgrund / Anmerkungen
					Soll	Ist	Soll	Ist		Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist				
1	200	Abriss bzw. Demontage ^{*)}	81.679,43	F	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
2	300	Schadstoffsanierung	25.858,76	F	Mai. 11	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Sep. 11	Sep. 11	Dez. 11	Dez. 11	17.956,44	6.576,62	-1.325,70	FERTIG + ABGERECHNET
3	300	Rohbau ^{*)}	551.598,26	B	Mrz. 11	Mrz. 11	Jun. 11	Jul. 11	04.07.11	Jul. 11	Jul. 11	Sep. 11	Sep. 11	Mrz. 12	Mai. 12	302.319,22	224.505,61	-24.773,43	FERTIG - Nachträge 1+2: April + Juli zur Vergabeprüfung August zurück 27 Ja, Zustimmung 14 Nein, Wiedervorlage 14 in Bearbeitung
300	Betoninstandsetzung					Jul. 12	Sep. 12			Sep. 12		Sep. 12		Okt. 12		18.277,44			Leistung zusätzlich erforderlich.
4	300	Abdichtungsarbeiten	50.000,00	F	Mrz. 11	Mrz. 11	Jun. 11	Jul. 11		Jul. 11	Jul. 11	Nov. 11	Dez. 11	Jan. 12	Jan. 12	38.515,81	-6.557,62	-18.041,81	FERTIG + ABGERECHNET unter Auftragssumme
5	300	Gerüstbau	55.258,07	F	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Mai. 11	---	Jun. 11	Mai. 11	Nov. 11	Feb. 12	Mrz. 12		35.786,17	4.660,99	-14.810,91	Fertigstellung verzögert - voraussichtlich Sept. Nachträge: Juli zur Vergabeprüfung 27 / Juli zurück an 26: Verhandlung 27 Ja
6	300	Fensterbau ^{*)}	531.027,50	B	Apr. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11	26.09.11	Sep. 11	Sep. 11	Jan. 12	Feb. 12	Feb. 12	Mai. 12	229.055,01	9.285,52	-292.686,97	FERTIG
7	300	Glasbausteine ^{*)}	61.178,62	F	Mai. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11	---	Jun. 11	Sep. 11	Nov. 11	Jan. 12	Dez. 11	Aug. 12	145.127,99	5.819,25	89.768,62	Fertig bis auf Restarbeiten
8	300	Zimmer- und Holzbauarbeiten	7.279,67	F	Mai. 11	Sep. 11	Jul. 11			Jul. 11									
9	300	Dachdeckungsarbeiten ^{*)}	337.064,94	B	Jul. 11	Sep. 11	Dez. 11	Feb. 12	06.02.12	Dez. 11	Feb. 12	Mrz. 12	Apr. 12	Apr. 12		307.164,85	1.731,35	-29.900,09	Fertigstellung September 2012
10	300	Dämmarbeiten Dach	88.630,58	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Apr. 12	Mai. 12	Apr. 12	Aug. 12	69.140,79		-19.489,79	Fertig
11	300	Estricharbeiten	75.351,92	F	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11	Nov. 11	---	Jul. 11	Nov. 11	Mrz. 12	Mrz. 12	Mrz. 12	Mai	37.111,22	27.593,84	-10.646,86	Nachträge: April zur Vergabeprüfung 27+14, Nachträge zurück August 2012
12	300	Putz- und Stuckarbeiten	341.556,16	B	Mai. 11	Mai. 11	Sep. 11	Sep. 11		Sep. 11	Sep. 11	Nov. 11	Nov. 11	Jun. 12	Aug. 12	255.554,82	37.907,10	-48.094,24	Nachtrag 3: Juni zur Vergabeprüfung 27+14, Juli zurück an 26: Verhandlung 27 Ja, Zustimmung 14 Nein, Wiedervorlage 14 in Bearbeitung
13	300	Trockenbauarbeiten	152.599,13	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Nov. 11	Nov. 11	Apr. 12	Mai. 12	202.221,73	51.047,19	100.669,79	FERTIG - Nachträge: März zur Vergabeprüfung 27+14, Juni zurück an 26: Verhandlung 27 Ja, Zustimmung 14 Nein, Wiedervorlage 14 in Bearbeitung
14	300	Fliesen- und Plattenarbeiten	82.369,32	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11		Jul. 11	Jul. 11	Apr. 12	Mai. 12	Apr. 12	Aug. 12	56.800,12	2.867,90	-22.701,30	Fertigstellung August 2012
15	300	Natursteinarbeiten	13.310,13	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Mai. 11	---	Jul. 11		Apr. 12		Mai. 12					Bisher keine Angebote für das Gewerk, ergebnislose Ausschreibung, Baubeginn bei Auftragsvergabe
16	300	Tischlerarbeiten	294.678,28	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Sep. 11	---	Jul. 11	Sep. 11	Apr. 12	Aug. 12	Apr. 12	Aug. 12	123.830,79		-170.847,49	Fertigstellung Aug. 2012 erfolgt
17	300	Metallbauarbeiten	283.790,16	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Nov. 11	---	Jul. 11	Nov. 11	Feb. 12	Feb. 12	Apr. 12		276.232,03	30.295,56	22.737,49	Fertigstellung geplant für Juli 2012 - Schulgebäude Fertigstellung, Milchhaus Fertigstellung voraussichtlich Sept.12 Nachträge 3+4: Juli zur Vergabeprüfung 27+14 Verhandlung 27 Ja, Zustimmung 14 Ja
17b	300	Schließanlage					Jul. 11	Mrz. 12		Dez. 11	Jun. 12	Jun. 12		Jun. 12		36.450,77		36.450,77	Schließanlage bisher nicht erfasst, Fertigstellung verschoben Sept 2012
18	300	Bodenbelag ^{*)}	122.507,99	B	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11	Nov. 11	---	Jul. 11	Nov. 11	Apr. 12	Jun. 12	Mai. 12	Aug. 12	34.356,69		-88.151,30	Fertigstellung verschoben August 2012
19	300	Sportboden, Prallschutz, Sportgeräte ^{*)}	83.615,51	F	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Aug. 11	---	Jul. 11	Aug. 11	Mrz. 12	Jun. 12	Apr. 12	Aug. 12	82.699,74	9.151,67	8.235,90	Fertigstellung August 2012, Nachtrag beauftragt Mai 2012, Restarbeiten September 2012
20	300	Malerverbeiten	69.501,22	F	Mai. 11	Jan. 12	Jul. 11	Mai. 12	---	Jul. 11	Mai. 12	Mrz. 12	Mai. 12	Apr. 12		120.707,06	1.525,38	52.731,22	Fertigstellung geplant für Juli/August 2012, Verschieden auf Anfang September 2012
21	300	Sonnenschutzanlage		F	Jul. 11	Jan. 12	Okt. 11	Apr. 12		Okt. 11	Apr. 12	Mai. 12		Jun. 12		40.924,10		40.924,10	Fertigstellung verschoben auf September 2012
22	400	Sanitärarbeiten ^{*)}	207.115,14	B	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Sep. 11	Okt. 11	Apr. 12		139.281,52	14.992,37	-52.841,24	Fertigstellung verschoben auf Sept. 2012, Nachträge: Juni zur Vergabeprüfung 27+14 August zurück an 26: Verhandlung 27 Ja, Zustimmung 14 Nein, Wiedervorlage 14 ist erfolgt
23	400	Heizungsbauarbeiten ^{*)}	582.128,37	B	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Jul. 11	25.08.11	Jul. 11	Aug. 11	Nov. 11	Nov. 11	Apr. 12		304.617,15	4.159,79	-273.351,43	Fertigstellung geplant für Juni 2012, Verschieden auf Mitte September
24	400	Lüftungsanlage	42.893,67	F	Mrz. 11	Mrz. 11	Mai. 11	Jun. 11	---	Jun. 11	Jun. 11	Mrz. 12	Jun. 12	Apr. 12		26.171,88		-16.721,79	Kleinanlagen Fertigstellung erfolgt September 2012
25	400	Elektroarbeiten ^{*)}	225.498,15	B	Mrz. 11	Jun. 11	Mai. 11	Sep. 11	---	Mai. 11	Sep. 11	Okt. 11	Okt. 11	Mai. 12		276.009,55	74.344,47	124.855,87	Fertigstellung geplant für Juli 2012, Nachtrag 1: März zur Vergabeprüfung 27+14 / Mai zurück an 26: Verhandlung 27 Ja, Zustimmung 14 Nein, Wiedervorlage 14 ist erfolgt
26	400	Blitzschutzanlage	22.059,60	F	Jul. 11	Aug. 11	Sep. 11	Sep. 11	---	Sep. 11	Sep. 11	Feb. 12	Mrz. 12	Apr. 12		23.558,79	1.811,54	3.310,73	Fertigstellung geplant für Juli 2012, Verschieden auf Mitte September
27	400	Elektro-Akustische Anlage	12.255,33	F	Jul. 11	---	Sep. 11	---	---	Sep. 11	---	---	---	---		0,00		-12.255,33	Ist im Auftrag Elektroarbeiten enthalten
28	400	Aufzugsanlage	49.021,34	F	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Jun. 11	---	Jun. 11	Mai. 11	Jan. 12	Jan. 12	Apr. 12		48.248,55	4.483,92	3.711,13	Fertigstellung erfolgt, Restarbeiten, Abnahme für September 2012 vorgesehen
29	400	Dämmung Techn. Anlagen		F	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11	Dez. 11	---	Jan. 12	Jan. 12	Apr. 12				29.498,61	2.849,11	32.347,72	Baubeginn Juni 2012, Fertigstellung erfolgt September 2012
30	400	Gebäudeautomation	17.157,47	F	Mai. 11	Aug. 11	Jul. 11	Okt. 11	---	Jul. 11	Okt. 11	Jan. 12	Feb. 12	Apr. 12		29.535,83		12.378,36	Fertigstellung geplant für Juni 2012, Verschieden auf September 2012
31	300+4	Bauendreinigung	15.294,66	F	Rahmenvertrag	---	---	---	---	---	---	---	---	---					
32	500	Außenanlagen	104.942,42	F	2. Quartal 2012	---	---	---	---	---	---	---	---	---		157.046,68		63.236,02	
33	700	Nebenkosten ^{*)}	744.503,01	B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		591.667,78	5.265,04	-152.835,23	
Summe KB (gemäß GW)			5.250.045,36													4.055.869,13	514.316,60	-639.839,61	
		plus Schülersatzcontaineranlage	625.252,10	B			Mrz. 11	28.03.11	Apr. 11	Apr. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11			625.888,60	35.700,00	36.336,50	zusätzliche Mietkosten für 2 Monate
Summe KB gesamt			5.875.297,46													4.681.757,73	550.016,60	-603.503,31	
Kosten gemäß Beschluss BA vom 28.03.2011 incl. Containeranlage			5.265.000,00																
																			Kostenprognose Stand 06/2012
																			5.271.794,15

alle Eurobeträge sind Bruttobeträge

27 Amt für Vergabeprüfung
14 Rechnungsprüfungsamt

*) B = Beschränkte Ausschreibung, F = Freihändige Vergabe

*) nur nachträglich, die Kosten sind in den einzelnen Gewerken enthalten

*) jeweils inkl. Abbuch bzw. Demontage

*) Kosten für Vorbereitung, Planung, Durchführung, behördliche Prüfungen, Genehmigungen