Anlage 4

Der Oberbürgermeister

Stadt Köln

Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148
Fax : (0221) 221 - 24447
E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 28.09.2012

Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 5. Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses (31. Sitzung insgesamt) vom 25.09.2012

öffentlich

13.4 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 74480/03 Arbeitstitel: Krankenhaus Holweide/Ärztehaus in Köln-Holweide 2473/2012

RM Zimmermann kann die Bedenken der Bezirksvertretung Mülheim gut nachvollziehen, die nun zu einer Umstellung des Verfahrens geführt hätten. Er mache aber auch deutlich, dass er dem gesamten Vorhaben sehr skeptisch gegenüber stehe. Zum einen bezweifle er, dass das Krankenhaus von diesem Konstrukt überhaupt profitieren werde, zum anderen gebe es keine städtebaulichen Verbesserungen. Entgegen früheren Behauptungen, werde die Rampe nun doch nicht abgerissen und auch die Verkehrsproblematik sei nicht gelöst. Zudem fürchte er eine Schwächung des Zentrums, da das Ärztehaus keine zusätzlichen Ärzte anwerbe, sondern die im Zentrum ansässigen Ärzte und ggf. Facheinzelhandel dorthin umziehen werden. Es möge sorgsam abgewogen werden, ob die aufgezählten negativen Folgen noch im Verhältnis zu einem möglichen Nutzen stehen.

SE Hilden spricht sich grundsätzlich für das Projekt aus. Er fordere aber, dass der Zwischenbau ebenerdig und offen hergerichtet werde. Ferner hoffe er, dass über den Mehrwert, den das Krankenhaus über die Ansiedlung des Ärztehauses erfahren werde, der Eingangsbereich optimiert werde.

Vorsitzender Klipper stellt den Verweisungsbeschluss zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.