

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	21.01.2013
Jugendhilfeausschuss	29.01.2013

Kita-Grundstück "Auf dem Flachsacker 38" in Köln-Höhenhaus

Der Rat hat in seiner Sitzung am 07.04.2011 beschlossen, auf dem städtischen Grundstück „Oberländer Wall 31“ eine temporäre Kindertagesstätte zu errichten (siehe Anlage: Vorlage Nr.: 0693/2011).

Die Berücksichtigung verschiedener Belange des Denkmalschutzes, des Baumschutzes sowie des Bau- und Planungsrechtes haben zu einer nicht vertretbaren Kostenerhöhung geführt, so dass zwischenzeitlich die Umsetzung gestoppt wurde, um die temporäre Einrichtung an einem anderen – weniger kostenintensiven – Standort zu realisieren.

Hierfür steht der Verwaltung das städtische Grundstück „Auf dem Flachsacker 38“ zur Verfügung. Zum Zeitpunkt der Beschlussfassung durch den Rat konnte dieses Grundstück noch nicht berücksichtigt werden, da die Abrisskosten für das Bestandsgebäude noch nicht ermittelt waren und zunächst die möglichst wirtschaftliche Nutzung des Geländes geprüft werden musste. Inzwischen liegen Erkenntnisse vor, dass eine Instandsetzung des leerstehenden Gebäudebestandes aufgrund ihres baulichen Zustandes unwirtschaftlich ist. Für die Errichtung einer temporären Einheit ist das Grundstück jedoch geeignet.

Gez. Dr. Klein