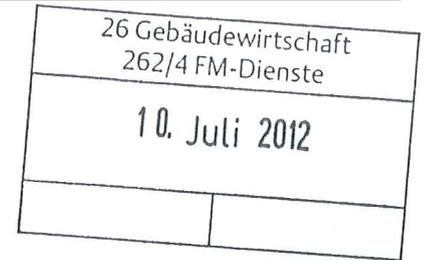


BAUBESCHREIBUNG | Entwurf | LP 3

Bauvorhaben: Funktionsgebäude Sportanlage Porz-Wahn
 Bauherr: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln | Herr Ük
 Stand: LP3 | Entwurf | 06.07.2012
 Betreff: Baubeschreibung | Entwurf – ohne Abstimmung mit den Fachplanern
 Datum: 06.07.2012

**A) Allgemeine Beschreibung Funktionsgebäude :**

Funktionsgebäude für Schulaußensportanlage, ggf. Vereinssport.

Raumprogramm :

Grundlage: Raumprogramm vom 02.04.2012 mit Ergänzung vom 27.04.2012

Kenndaten Baukörper:

- nicht unterkellert
- Flachdach
- Gebäudehöhe 3,35 m | VG I
- BGF: 254 m²

B) Baubeschreibung Baukonstruktion | Funktionsgebäude :**Rohbau :**

- | | |
|-------------------------------|--|
| - Bodenplatte / Frostschräge: | Stahlbeton |
| - Außenwände | KS-Mauerwerk |
| - Dach: | Stahlbeton
Dämmung, Bitumenbahn |
| - Fenster: | Aluminiumkonstruktion, pulverbeschichtet
Isolierverglasung, |
| - Fassadenbekleidung: | WDVS |

B) Baubeschreibung Baukonstruktion | Funktionsgebäude:**Innenausbau:**

Innenwände nicht tragend	Leichtbetonmauerwerk
Innenwände tragend	KS-Mauerwerk
Wandbeläge	Putz, Anstrich, Fliesen
Türen	Aluminiumtüren pulverbeschichtet Umfassungszargen
Bodenbeläge	Linoleum Fliesen
Deckenflächen	- Werkstattcharakter Betondecke mit Anstrich - Jugendbereich Akustik-Abhangdecke

OFFENER PUNKT:**Innenausbau:**

Akustik Jugendraum: Abhangdecke?
Wird nicht verlangt, für die Raumakustik ggf. aber sinnvoll
(DIN 18041: Hörsamkeit in kleinen bis mittelgroßen Räumen)

C) Baubeschreibung Technische Anlagen: LUCES Ingenieure, Herr Esser
liegt für den Entwurf II noch nicht vor

E) Energiestandard: „Kölner Standard“

D) Außenanlagen:

Ausschreibung, Planung und Ausführung: Atelier Grünplan, Landschaftsarchitekt Herr Conrad

F) Brandschutz: Brandschutzkonzept durch b-i-b Köln, Herr Posielski
liegt für den Entwurf II noch nicht vor

Nebengebäude für Pflegegeräte, Material + Wertstoffeinhausung:

Ausführungsart: Massivbau, verputzt

Folgende Planungsunterlagen sind Grundlage der Planung:

-	Amtlicher Lageplan		Stadt Köln
-	Auszug Bebauungsplan		Stadt Köln
-	Baugrundgutachten vom	12.01.10	Kühn Geoconsulting GmbH
-	Hydrogeologisches Gutachten vom	05.11.09	Kühn Geoconsulting GmbH
-	Ausführungsplan Sportanlage	15.07.11	Olaf Conrad, Landschaftsarchitekt
-	Entwurfspan Sportanlage	08.12.09	Olaf Conrad, Landschaftsarchitekt
-	Vorentwurfsplan Sportanlage	12.02.09	Olaf Conrad, Landschaftsarchitekt
-	Plan Entwässerungseinrichtungen	30.12.09	Olaf Conrad, Landschaftsarchitekt
-	Berechnung Stellplatzbedarf	21.09.09	Olaf Conrad, Landschaftsarchitekt
-	Raumprogramm	02.04.12	Stadt Köln Gebäudewirtschaft
-	Ergänzung zum Raumprogramm	27.04.12	Stadt Köln Gebäudewirtschaft