

Kostenübersicht / Kostenberechnung

Anlage 1

Stand 17.10.2012

Projekt: Umbau, Sanierung und Erweiterung Orchesterprobenzentrum Gürzenich; Stolberger Str. 3, 50933 Köln

Bauherr: Bühnen der Stadt Köln, Gürzenichstr. 7, 50667 Köln

KG	Leistung		Kostenberechnung vom 25.09.2012
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
330	Außenwände	netto	40.925,00 €
340	Innenwände	netto	572.599,00 €
350	Decken	netto	260.573,00 €
360	Dächer	netto	72.490,53 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	netto	220.334,00 €
		Kostengruppe 300 - Baukonstruktionen	gesamt : 1.166.921,53 €
KG 400	Bauwerk - Installationen		
410	Abwasser, Wasser-, Gasanlagen	netto	58.952,50 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	netto	33.745,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	netto	247.150,00 €
440	Starkstromanlagen	netto	101.159,00 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	netto	15.830,00 €
480	Gebäudeautomation	netto	77.118,50 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	netto	39.690,00 €
		Kostengruppe 400 - Installationen	gesamt : 573.645,00 €

KG	Leistung		Kostenberechnung vom 25.09.2012
KG 500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	netto	3.000,00 €
520	Befestigte Flächen	netto	24.120,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	netto	28.500,00 €
	Kostengruppe 500 - Außenanlagen	gesamt :	55.620,00 €
	Bauwerkskosten	Kostengruppen 300, 400, 500, 600	gesamt : 1.796.186,53 €
KG 700	Baunebenkosten	netto	498.522,88 €
Zusammen KG 300 - 700		netto	2.294.709,41 €
		USt. 19 %	435.994,79 €
Zwischensumme		brutto	2.730.704,20 €
	Erneuerung Parkplatzbeleuchtung	brutto, inkl. Baunebenkosten	70.538,44 €
	Sanierung Flachdach über Probensaal	brutto, inkl. Baunebenkosten	89.746,48 €
			2.890.989,12 €
zzgl. Interimskosten			95.000,00 €
Gesamtkosten Beschlussvorschlag		brutto	2.985.989,12 €
<i>Empfehlung RPA Erneuerung Fenster</i>		<i>brutto, inkl. Baunebenkosten</i>	<i>155.062,95 €</i>
<i>Gesamtkosten Beschlussalternative d)</i>		<i>brutto</i>	<i>3.141.052,07 €</i>