

Kostengegenüberstellung

Anlage 2

Stand 17.10.2012

Projekt: Umbau, Sanierung und Erweiterung Orchesterprobenzentrum Gürzenich; Stolberger Str. 3, 50933 Köln
 Bauherr: Bühnen der Stadt Köln, Gürzenichstr. 7, 50667 Köln

			Beschlussvorschlag	Alternative a	Alternative b	Alternative c	Alternative d	zum Vergleich
KG	Leistung							Kosten gem. Machbarkeitsstudie
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	netto	1.166.921,53 €	1.166.921,53 €	1.166.921,53 €	1.166.921,53 €	1.166.921,53 €	1.286.980,09 €
KG 400	Bauwerk - Installationen	netto	573.645,00 €	573.645,00 €	573.645,00 €	573.645,00 €	573.645,00 €	318.250,00 €
KG 500	Außenanlagen	netto	55.620,00 €	55.620,00 €	55.620,00 €	55.620,00 €	55.620,00 €	55.620,00 €
	Bauwerkskosten	netto	1.796.186,53 €	1.796.186,53 €	1.796.186,53 €	1.796.186,53 €	1.796.186,53 €	1.660.850,09 €
KG 700	Baunebenkosten	netto	498.522,88 €	498.522,88 €	498.522,88 €	498.522,88 €	498.522,88 €	460.885,90 € *
Zusammen KG 300 - 700		netto	2.294.709,41 €	2.294.709,41 €	2.294.709,41 €	2.294.709,41 €	2.294.709,41 €	2.121.735,99 €
		USt. 19 %	435.994,79 €	435.994,79 €	435.994,79 €	435.994,79 €	435.994,79 €	403.129,84 €
Zwischensumme		brutto	2.730.704,20 €	2.730.704,20 €	2.730.704,20 €	2.730.704,20 €	2.730.704,20 €	2.524.865,83 €
Erneuerung Parkplatzbeleuchtung		brutto	70.538,44 €		70.538,44 €		70.538,44 €	* Baunebenkosten von 17 % auf 28 % aufgrund Erkenntnisgewinn zur Vergleichbarkeit angepasst
Sanierung Flachdach über Probensaal		brutto	89.746,48 €			89.746,48 €	89.746,48 €	
Empfehlung RPA Erneuerung Fenster		brutto					155.062,95 €	
Zwischensumme			2.890.989,12 €	2.730.704,20 €	2.801.242,64 €	2.820.450,68 €	3.046.052,07 €	
zzgl. Interimskosten			95.000,00 €	95.000,00 €	95.000,00 €	95.000,00 €	95.000,00 €	
Gesamt		brutto	2.985.989,12 €	2.825.704,20 €	2.896.242,64 €	2.915.450,68 €	3.141.052,07 €	