

MT\MTV Köln 1850

Multifunktionales Vereinssportzentrum

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 Stand Juni 1993		KOSTENBERECHNUNG				
		Menge	ME	Einheit E/m ³	Teilbetrag in €, netto	Summe in €, netto
Bruttogrundfläche BGF = 1.736,00 m ² Bruttorauminhalt BRI = 7.925.50 m ³						
100	Grundstück				0,00 €	0,00 €
110	Grundstückswert	nicht erfasst			0,00 €	0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	nicht erfasst			0,00 €	0,00 €
130	Freimachen	nicht erfasst			0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen				0,00 €	22.000,00 €
210	Herrichten und Erschliessung					
230						22.000,00 €
231	Abwasser	1,00	psch	4.000,00	4.000,00 €	
232	Wasser	1,00	psch	5.000,00	5.000,00 €	
233	Gas	1,00	psch	6.000,00	6.000,00 €	
235	Strom	1,00	psch	7.000,00	7.000,00 €	
236	Telekommunikation	1,00	psch	1,00	0,00 €	
300	300 Bauwerk - Baukonstruktion					1.394.850,00 €
310	310 Baugrube					25.000,00 €
	311 Baustelleneinrichtung	1,00	m2	25.000,00	25.000,00 €	
320	320 Gründung					237.225,00 €
	320.1 Erdarbeiten	5.000,00	m2	2,50	12.500,00 €	
	320.2 Planum und Verdichtung	1.750,00	m2	3,50	6.125,00 €	
	320.3 Schotter- Tragschicht	1.750,00	m2	13,00	22.750,00 €	
	320.4 Drainage	1,00	psch	5.000,00	5.000,00 €	
	320.6 Fundamente	450,00	m2	30,00	13.500,00 €	
	320.5 Sauberkeitsschicht	1.750,00	m2	6,00	10.500,00 €	
	320.7 Fundamente	450,00	m2	30,00	13.500,00 €	
	320.8 Einzelfundamente	155,00	m3	90,00	13.950,00 €	
	320.9 Bewehrung Fundamente	12,50	to	1.000,00	12.500,00 €	
	320.10 Magerbeton	135,00	m3	80,00	10.800,00 €	
	320.11 Dämmung	1.700,00	m2	18,00	30.600,00 €	
	320.12 Bodenplatte d= 20	1.750,00	m2	18,00	31.500,00 €	
	320.13 Bewehrung Bodenplatte	40,00	to	1.000,00	40.000,00 €	
	320.14 Abdichtung Bodenplatte	1.750,00	m2	8,00	14.000,00 €	
330	330 Außenwände					485.450,00 €
	330.1 Schalung Außenwände Beton UG	530,00	m2	25,00	13.250,00 €	
	330.2 Beton	80,00	m3	90,00	7.200,00 €	
	330.3 Bewehrung	8,00	to	1.000,00	8.000,00 €	
	330.4 Außenwände EG Rahmen/ Blecheinfassung	225,00	m2	150,00	33.750,00 €	
	330.5 Außentüren 2 flg.	3,00	Stk	6.000,00	18.000,00 €	
	330.6 Außentüren 1 flg.	3,00	Stk	3.500,00	10.500,00 €	
	330.7 Außenfenster	13,00	Stk	750,00	9.750,00 €	
	330.8 Stahlkonstruktion	1.750,00	m2	80,00	140.000,00 €	
	330.9 Pfosten-Riegel-Fassade	350,00	m2	450,00	157.500,00 €	
	330.10 Streckmetall- Fassadenbekleidung incl. UK	625,00	m2	140,00	87.500,00 €	
340	340 Innenwände					194.110,00 €
	340.1 Innenwände KG	265,00	m2	60,00	15.900,00 €	
	340.2 Innentüren KG T30-RS	6,00	Stk	850,00	5.100,00 €	
	340.3 Innenwände EG Trockenbau	1.660,00	m2	48,50	80.510,00 €	
	340.4 Innentüren EG Holz	39,00	Stk	600,00	23.400,00 €	
	340.5 Innentüren EG Glas	6,00	Stk	1.500,00	9.000,00 €	
	340.6 Systemtrennwand mit 2x2flg.Türen	60,00	m2	245,00	14.700,00 €	
	340.7 Anstrich Innenwände	4.500,00	m2	6,50	29.250,00 €	
	340.8 Wandfliesen incl. Abdichtungen	130,00	m2	50,00	6.500,00 €	
	340.9 Wandfliesen incl. Abdichtungen Schwimmbad/ Saur	175,00	m2	50,00	8.750,00 €	
	340.9 sonstiges	1,00	psch	1.000,00	1.000,00 €	

PFEFFER Architekten + Ingenieure

350	350	Decken						236.440,00 €	
	350.1	Betondecke über UG	407,00	m2	30,00		12.210,00 €		
	350.2	Schalung Decke ü. UG	407,00	m2	20,00		8.140,00 €		
	350.3	Bewehrung	17,00	to	1.000,00		17.000,00 €		
	350.4	Bodenbeläge UG Estrich auf Trennlage	407,00	m2	25,00		10.175,00 €		
	350.5	Bodenbeläge EG schwimm. Estrich	1.650,00	m2	45,00		74.250,00 €		
	350.6	Bodenfliesen San./ Umklid./ Schwimmbad	625,00	m2	57,00		35.625,00 €		
	350.7	Oberboden EG Linoleum	1.000,00	m2	35,00		35.000,00 €		
	350.8	Abhangdeckenkonstruktionen	675,00	m2	40,00		27.000,00 €		
	350.9	Anstrich Abhangdecke	675,00	m2	5,80		3.915,00 €		
	350.10	Akustikdecke Schwimmbad	175,00	m2	75,00		13.125,00 €		
360	360	Dächer						201.625,00 €	
	360.1	Dachkonstruktion incl. Deckung	1.750,00	m2	100,00		175.000,00 €		
	360.2	Oberlichter, RWA- Anlagen	7,00	Stk	2.500,00		17.500,00 €		
	360.3	Sekuranten	25,00	Stk	165,00		4.125,00 €		
	360.9	sonstiges	1,00	psch	5.000,00		5.000,00 €		
370	370	Baukonstruktive Einbauten, Bistro						15.000,00 €	
		Innenausstattung Bistro	1,00	psch	15.000,00		15.000,00 €		
390	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen							
400	400	Bauwerk - Technische Anlagen						687.720,00 €	
410	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.750,00	Stk	1,00			39.650,00 €	
420	420	Wärmeversorgungsanlagen	1.750,00	Stk	1,00			151.000,00 €	
430	430	Lufttechnische Anlagen	1.750,00	Stk	1,00			127.800,00 €	
440	440	Starkstromanlagen	1.750,00	Stk	1,00			115.000,00 €	
450	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1.750,00	Stk	1,00			45.000,00 €	
460	460	Förderanlagen							
470	470	Nutzungsspezifische Anlagen	1,00	psch	1,00			125.000,00 €	
		Schwimmbadtech./ Saunatech					125.000,00 €		
480	480	Gebäudeautomation, MSR	1.750,00	Stk	1,00			35.000,00 €	
490	490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen							
500	500	Außenanlagen						292.460,00 €	
510	510	Geländeflächen							
520	520	Befestigte Flächen, Parkplatz, Zufahrt	1.000,00	m2	75,00			75.000,00 €	
530	530	Baukonstruktionen in Außenanlagen							
540	540	Techn.Anlagen in Außenanlagen							
550	550	Einbauten in Außenanlagen						217.460,00 €	
550.1	550.1	Erstellung 3 Tennisplätze	3,00	Stk	3,00		66.825,00 €		
550.2	550.2	Unterbau Kleinspielfeld	1,00	Stk	1,00		53.213,00 €		
550.3	550.3	Kleinspielfeld auf ehem. Aschenplatz	1,00	Stk	1,00		56.922,00 €		
550.4	550.4	Parkour- Anlagen	1,00	Stk	1,00		40.500,00 €		
590	590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen							
600	600	Ausstattung und Kunstwerke						251.800,00 €	
610		Ausstattung, Möbel	1,00	psch	1,00			251.800,00 €	
	611	Einrichtung DU/ WC/ Umkleide	1,00	psch	1,00		25.000,00 €		
	612	Ausstattung, Möbel	1,00	psch	1,00		226.800,00 €		
700	700	Baunebenkosten						500.000,00 €	
710	710	Bauherrenaufgaben							
720	720	Vorbereitung der Objektplanung							
730	730	Architekten und Ingenieurleistungen							
740	740	Gutachten und Beratung							
750	750	Kunst							
760	760	Finanzierung							
770	770	Allgemeine Baunebenkosten~20% BK					500.000,00 €	500.000,00 €	
		Gesamt netto=						3.148.830,00 €	
		zzgl. 19 % =						598.277,70 €	
		Gesamt brutto=						3.747.107,70 €	
							Stand 21.09.2012		