

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Arbeitstitel: Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld

Vorlage 2640/2012

hier: Ergänzung der Beschlussvorlage

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens "Braunsfelder Markt" wurde in dessen Vorfeld durch die Vorhabenträgerin WA Neuraum ein Werkstattverfahren zur frühzeitigen Information der Öffentlichkeit durchgeführt. Im Rahmen von drei Werkstattgesprächen am 09.07.2012, 27.08.2012 und am 25.10.2012 wurde den Anwohnern sowie Vertretern der angrenzenden Einrichtungen die Möglichkeit gegeben, ihre Ideen zur Neugestaltung des Braunsfelder Marktes einzubringen. Gemäß Empfehlung des Rahmenplanungsbeirates (Beschluss in der 12. Sitzung vom 11.09.2012) wurden die Werkstattgespräche über die Gestaltung des Marktplatzes hinaus auf das gesamte Bauvorhaben erweitert.

Hieraus gehen zwei weitere Planungskonzepte hervor. Sie wurden im Rahmen der Werkstattgespräche vorgestellt und haben nach Einschätzung aller Teilnehmer zu einer Optimierung hinsichtlich der Baumassen sowie der Baukörper und deren Verteilung gegenüber der Ursprungsvariante des Planungsbüros Esser geführt:

- Konzept "Clarenbachplatz", Valentyn Architekten, Herr Dittmann, Stand 25.10.2012 (Anlagen 9 und 10)
- Konzept "Perlenkette", smo Architekten, Herr Oreyzi, Stand 25.10.2012 (Anlagen 11 und 12)

Beide Konzepte werden in der Fortsetzung der Werkstattgespräche gemeinsam mit den Teilnehmern weiter vertieft und zur Abstimmung gebracht. Des Weiteren sollen diese Konzepte nach Vorstellung der Vorhabenträgerin sowie der Verwaltung in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung mit dem Planungskonzept aus dem Planungsbüro Esser vorgestellt werden.

Hierfür bittet die Verwaltung den Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln um Beschlussfassung.

Anlagen 9 bis 12