



Fraktionen in der Bezirksvertretung 7

Herrn Oberbürgermeister Jürgen Roters
Rathaus Köln
50667 Köln

Porz, 12.11.2012

Herrn Bezirksbürgermeister Willi Stadoll
Friedrich-Ebert-Ufer 64-70
51143 Köln

Sitzung der Bezirksvertretung 7 am 13.11.2012
Änderungsantrag zu TOP 7.1.2 - Bebauungsplan Entwurf „Glashüttenstraße“

Die Bezirksvertretung Porz bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplan aufzustellen, der die Gebäudeanordnung der Variante 1 (Anlage 2a) aufgreift und die Wegebeziehungen aus Variante 2 (Anlage 2b).

Besonders zu berücksichtigen ist bei der Wegeplanung die in Variante 2 vorgesehene kurze Fußwegverbindung aus Richtung der KVB-Haltestelle Porz Markt in Richtung der Fußgängerbrücke über die DB-Gleise. Um diese Verbindung zu ermöglichen, soll das in Variante 1 im Bereich des 1. Bauabschnitts liegende Einzelgebäude durch eine Verlängerung des an der Philipp-Reis-Straße gelegenen Gebäuderiegels (analog zu Variante 2) ersetzt werden.

Bei der Platzierung der Gebäude ist darauf zu achten, dass das Atrium am Gemeinschaftszentrum Glashütte in voller Ausdehnung erhalten bleibt, um der Einrichtung genügend Spiel- und Veranstaltungsfläche zu sichern. Dabei soll auch die Möglichkeit einer gemeinsamen Nutzung der Fläche durch Gemeinschaftszentrum und Kindertagesstätte geschaffen werden.

Die Feuerwehrezufahrt zu dem Jugend- und Gemeinschaftszentrum ist zu erhalten.

Die Gebäude sollen als Klimaschutzsiedlung im Passivhausstandard errichtet werden. Dieses Ziel soll beim Verkauf der städtischen Grundstücke in den Kaufverträgen festgelegt werden. Außerdem soll die Stadt Köln darauf hinwirken, dass auch beim Verkauf des Rheinenergie-Grundstücks entsprechende Festlegungen getroffen werden.

Die Wohnungen sollen generell barrierefrei gebaut werden. In der Planung sollen außerdem besondere Wohnformen wie Mehrgenerationenwohnen vorgesehen werden.

(Christian Joisten)
Fraktionsvorsitzender

(Dieter Redlin)
Fraktionsvorsitzender