

Rheintower Köln - Mülheim

Auftraggeber:
Kondor Wessels Projektentwicklung GmbH
Deutscher Ring 71
42327 Wuppertal

Wohnen am Rhein

2. Präsentation Gestaltungsbeirat Köln am 05.Juni.2012

Planung

Harald Dietrich, Architekt BDA
Michael Schlesinger, S+L Plan Architekten
Köln – Bergisch Gladbach - Pulheim
50259 Pulheim

con-tura

Architekten und Ingenieure GmbH
Deutscher Ring 71
42327 Wuppertal

Rheintower Köln - Mülheim



- helle Putzflächen
- vertikale Betonung durch verglaste Erker
- auskragende Balkone und Erker
- Höhenstaffellungen, hohe Gebäudeteile in Wechsel mit flacheren Gebäudeteilen



Einbindung in die Umgebung

Rheintower Köln - Mülheim



Proportionen:

- **Proportionierung des Hochhauses durch Gliederung in Sockel, Schaft und Abschluss**
- **leichter oberer Abschluss mit hellen Putz und großzügiger Verglasung nimmt dem Wohnturm Masse**
- **innerer Schaft aus Verblendstein mit einem ausgewogenem Verhältnis von geschlossenen Wandflächen zu Fensteröffnungen vermittelt Ruhe**
- **auskragende übereinander liegende Balkone mit verglasten Brüstungen bzw. Erker mit hell verputzten Brüstungen geben der Fassade einen maritimen Charakter bei gleichzeitiger vertikaler Betonung**
- **unterstützt wird die vertikale Betonung durch feine Lisenen an den auskragenden Gebäudeteilen**
- **eine zweigeschossige Arkade fasst den Sockel zusammen und nimmt mit Material und Farbe Bezug zum Platz auf**

Fassadenentwurf

Rheintower Köln - Mülheim



Sockel

- zweigeschossige Arkade fasst den Sockel zusammen
- eingeschobene Galerie im 1.OG gliedert die Arkade und bietet Außenräume für die gewerblich genutzten Flächen im 1.OG
- heller Naturstein als Arkadenverkleidung und Bodenbelag des Platzes lassen Arkade und Platz zu einer Einheit werden
- intensive Dachbegrünung in Teilbereichen des 2.OG
- innerer Ring aus Verblendstein wird sichtbarer

Fassadenentwurf

Rheintower Köln - Mülheim

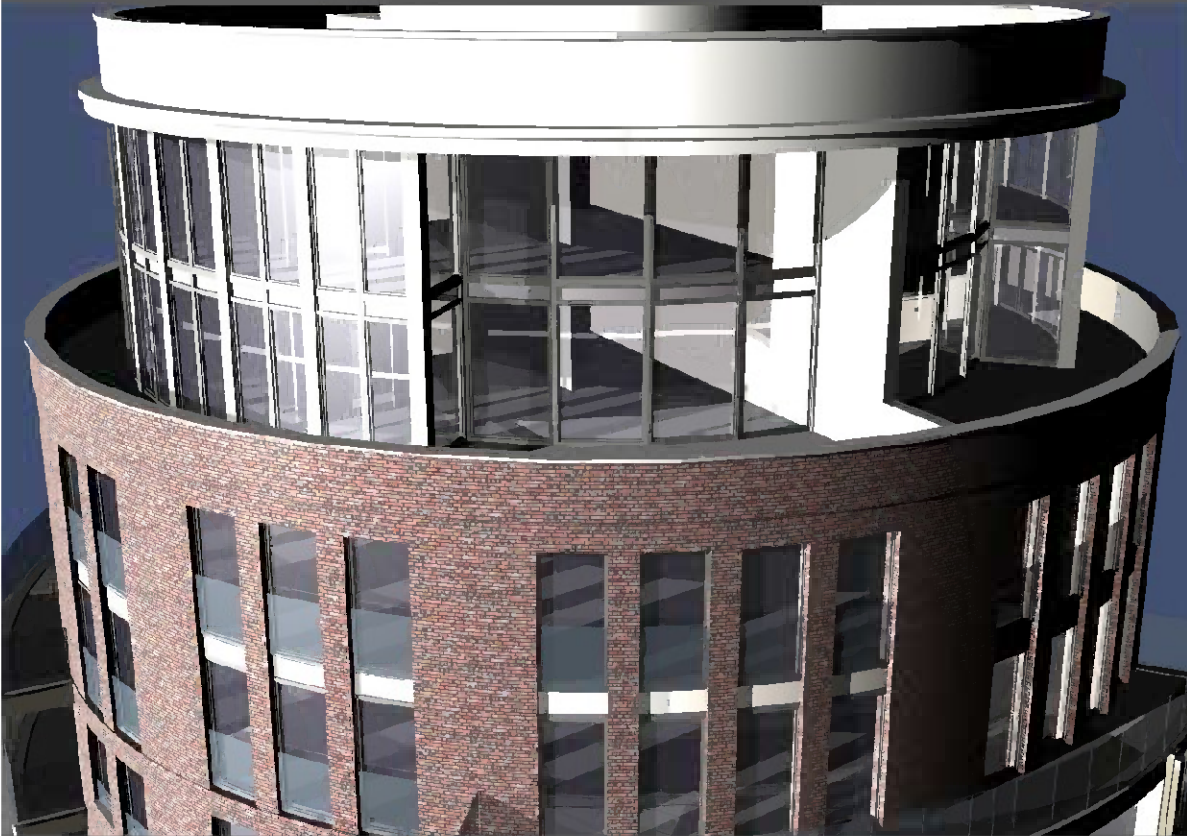


Schaft

- innerer Schaft aus Verblendstein mit einem annähernd gleichen Verhältnis von geschlossenen Wandflächen zu Fensteröffnungen vermittelt Ruhe
- auskragende übereinander liegende Balkone mit verglasten Brüstungen bzw. Erker mit hell verputzten Brüstungen geben der Fassade einen maritimen Charakter bei gleichzeitiger vertikaler Betonung
- feine Lisenen an den auskragenden Bauteilen tragen zusätzlich zur vertikalen Betonung bei
- Erkennbarkeit als Wohnhochhaus statt Büroturm durch hochwertige Detailsanbildung an der Fassade

Fassadenentwurf

Rheintower Köln - Mülheim

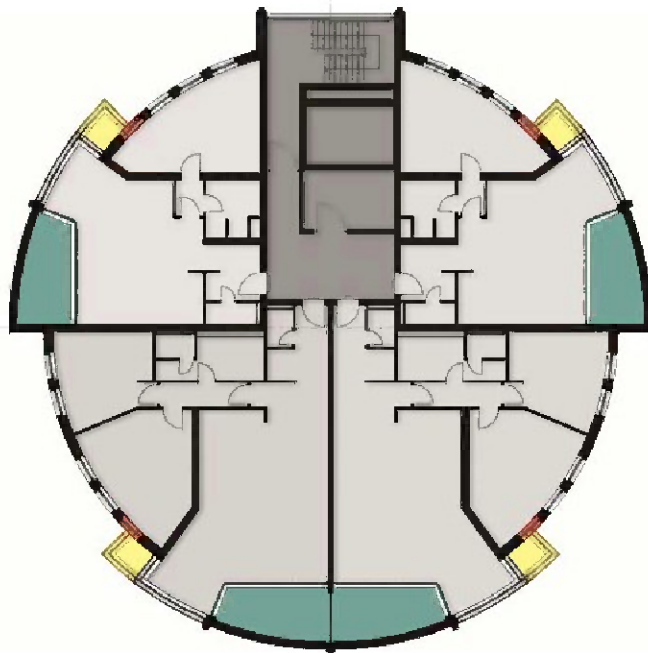


Abschluss

- zusammengefasste Fensteröffnungen der Maisonettenwohnungen des 17. und 18. Geschosses betonen die Vertikale
- umlaufend zurückspringende zweigeschossige Fassade des Staffelgeschosses in hellem Putz und großzügiger Verglasung nimmt dem Wohnturm Masse
- Staffelgeschoss in gleichem Material und Farbe wie Erker und Balkone vermittelt Leichtigkeit und Frische

Fassadenentwurf

Rheintower Köln - Mülheim



- Erker mit Eckverglasung erlauben jeder Wohnung optimal Ausblicke
- Loggien bieten geschützte Außenbereiche und erhalten eine verglaste Brüstung, um Ausblicke aus den angrenzenden Wohnräumen zu ermöglichen
- ausgewogenem Verhältnis von geschlossenen Wandflächen zu Fensteröffnungen bietet Platz für Möblierung
- gleichbleibender Rhythmus der Außenfassade bietet Möglichkeiten für individuelle Wohnungsgrößen und- aufteilung
- Reduzierung der auskragenden Bauteile von 50 % auf 40 % (ohne Treppenhaus)

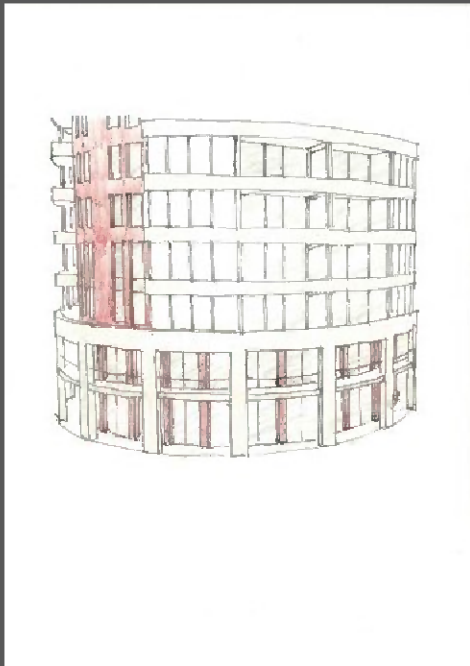
Grundriss Normalgeschoss

Rheintower Köln - Mülheim

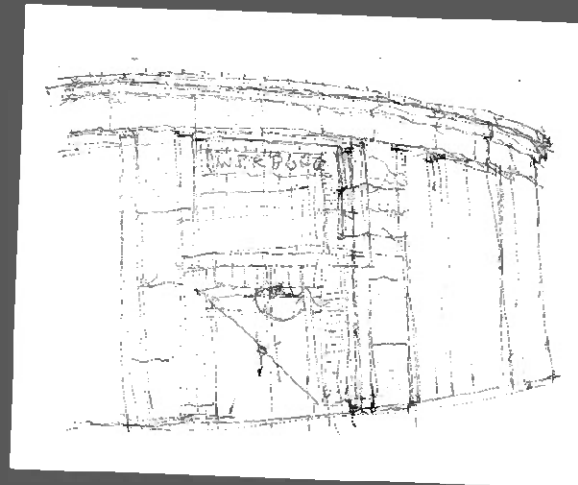


Ansichten

Rheintower Köln - Mülheim



Sockel



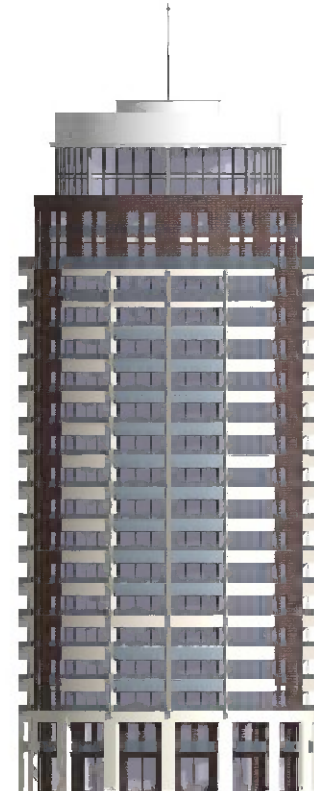
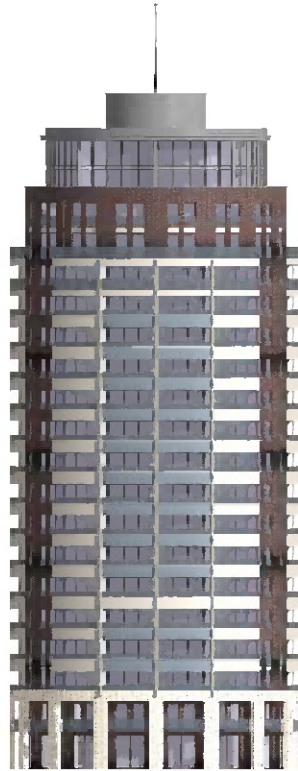
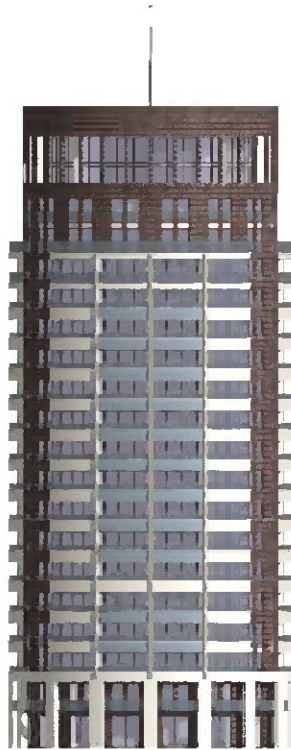
Arkade



Vereinfachungen

Entwurfsskizzen

Rheintower Köln - Mülheim



Entwurfsskizzen

Rheintower Köln - Mülheim



Stand 23.04.2012



Überarbeitung

Vergleich Überarbeitung

Rheintower Köln - Mülheim



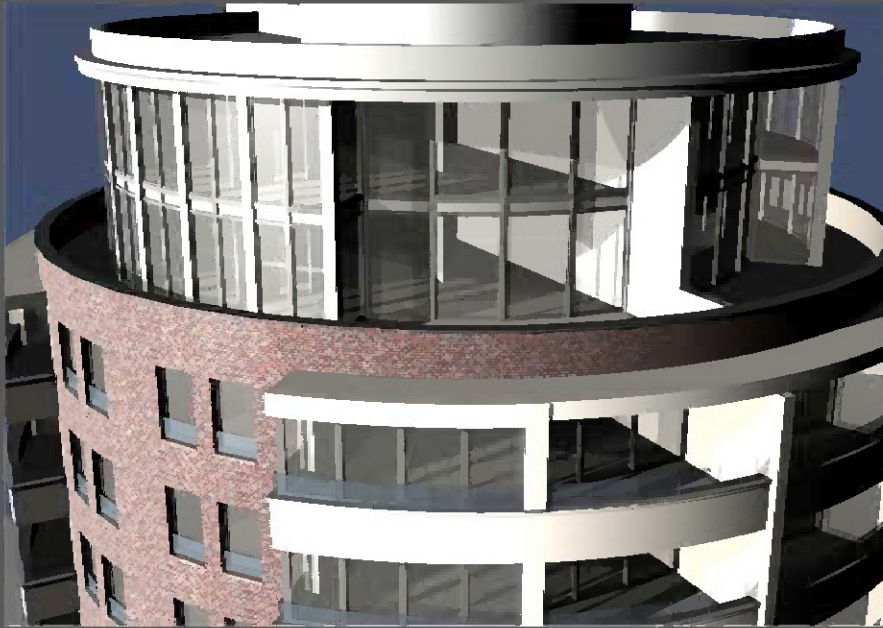
Stand 23.04.2012



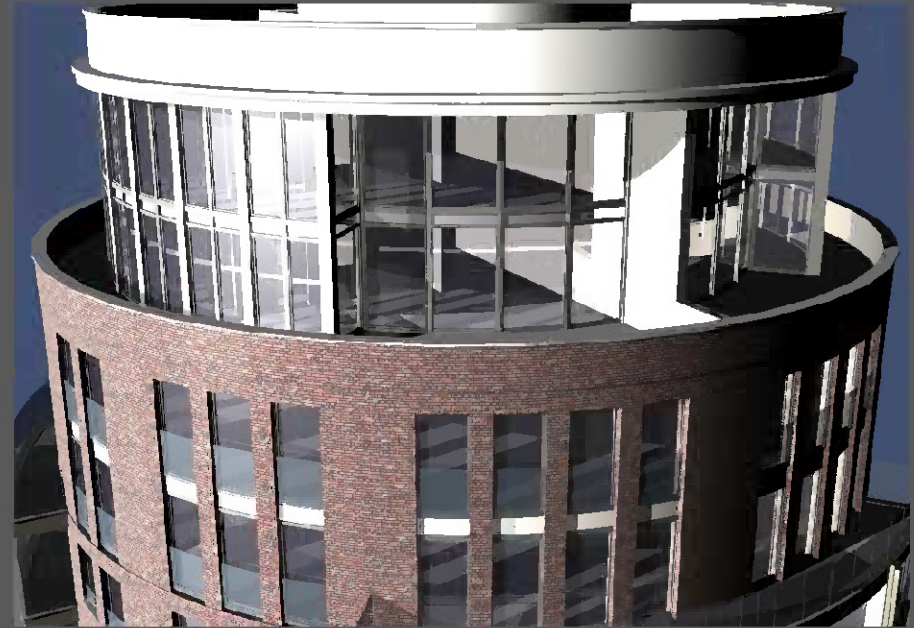
Überarbeitung

Vergleich Überarbeitung

Rheintower Köln - Mülheim



Stand 23.04.2012

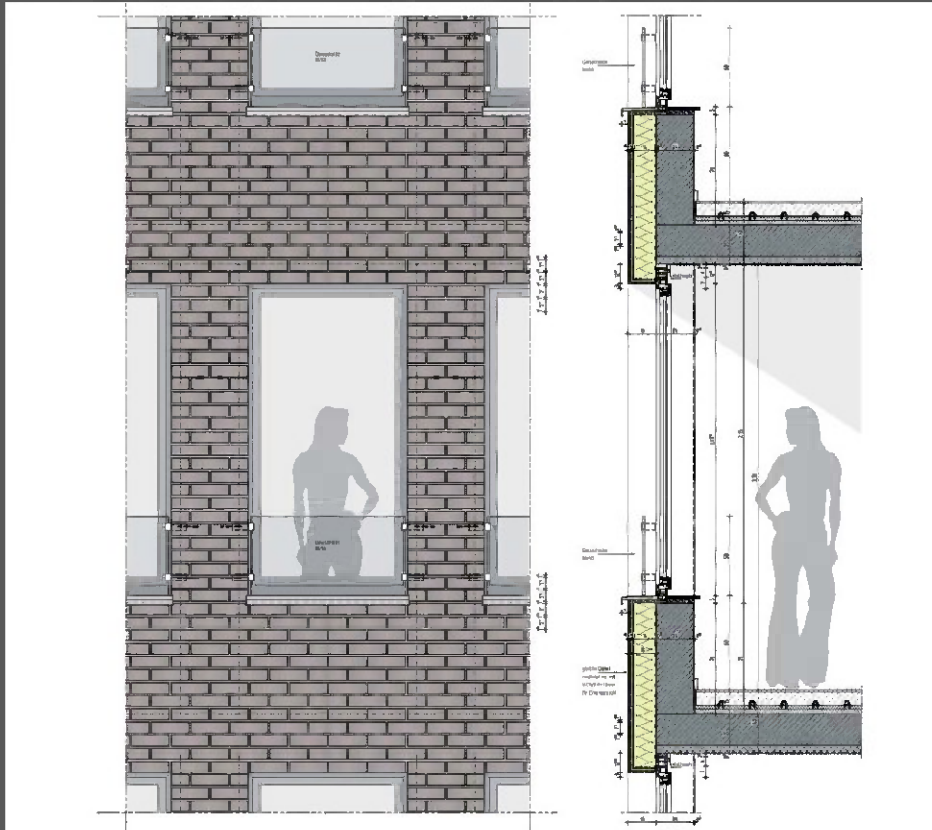


Überarbeitung

Vergleich Überarbeitung

Rheintower Köln - Mülheim

Klinkerfassade



Putzfassade



Fassadendetails

Rheintower Köln - Mülheim



- Ohne Staffelgeschoss
- Erker und Balkone vom 2. OG bis 17. OG
- Technikgeschoss hinter überhöhter Attika

Variante

A wide river, likely the Yangtze, flows from the foreground towards the background. In the middle ground, a long, dark barge with a white cabin is moving across the water. The background features a dense urban skyline with various buildings, including a prominent tall, dark skyscraper on the right side. The sky is overcast and grey.



Präsentationsplan