

ANLAGE 0

612Solb2606-2012Ke0SB.doc

Bebauungsplan-Entwurf 63466/02

Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld

Ergebnis der drei Planungsgutachten und Beschluss über die Weiterführung des
Bebauungsplanverfahrens

Vorlage Nummer 2606/2012

**hier: Begründung der Dringlichkeit für die Vorberatung in der Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses am 13.12.2012 sowie für die Anhörung der
Bezirksvertretung Ehrenfeld am 17.12.2012**

Der Grundsatzbeschluss zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens "Leyendeckerstraße/
Christianstraße" in Köln Ehrenfeld soll möglichst bald getroffen werden.

Ein Interessent möchte den Entwurf Piroeth durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan
realisieren. Hierfür benötigt er eine grundsätzliche Entscheidung, ob die Politik diesen Entwurf
unterstützt.

Bei einer Beratung im Stadtentwicklungsausschuss am 13.12.2012 und einer Behandlung in der
Bezirksvertretung Ehrenfeld am 17.12.2012 wäre eine abschließende Beratung im
Stadtentwicklungsausschuss im Januar 2013 möglich. Bei einer späteren Beratung könnte der
Beschluss zum weiteren Verfahren erst im März 2013 gefasst werden.