



Fraktion der Bürgerbewegung pro Köln e.V.
im Rat der Stadt Köln

An Herrn Oberbürgermeister Jürgen Roters

Telefon: 0221 / 221 – 9 15 12

Telefax: 0221 / 221 – 9 15 15

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 20.11.2012

AN/1847/2012

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Rat	18.12.2012

Gründung eines Konsortiums zur Erwerbung von 1.199 Wohnungen in Köln-Chorweiler

**Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,**

wir bitten Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu nehmen und zu behandeln.

Gründung eines Konsortiums zur Erwerbung von 1.199 Wohnungen in Köln-Chorweiler

Seit 2005 stehen in Chorweiler 1.199 Wohnungen an der Stockholmer Allee und Osloer Straße unter Zwangsverwaltung. Für Mitte Januar steht die Zwangsversteigerung dieser Wohnungen an. Mit der TALOS-Gruppe um den Investor Erez Adani hat sich bereits ein potentieller Käufer zu Wort gemeldet.

Eben jene Investorengruppe hat bereits im Jahr 2009 17 Immobilien in Finkenberg ersteigert. Statt die Lebenssituation der Mieter zu verbessern, hat sich der Zustand der Immobilien nochmals verschlechtert und im Gegenzug sind die Mieten um 20 % von TALOS erhöht worden. Dieses Szenario droht auch in Köln-Chorweiler.

Die Stadtverwaltung um Oberbürgermeister Jürgen Roters gab bekannt, dass die Gründung eines stadteigenen bzw. nahen Konsortiums geplant um, um bei der Zwangsversteigerung mitbieten zu können.

Aus diesem Grund stellen wir folgende Fragen mit der Bitte um deren Beantwortung:

- 1.) Mit welchem finanziellen Aufwand rechnet die Stadt Köln sowohl für die Errichtung eines solchen Konsortiums als auch für den Erwerb der 1.199 Wohnungen?
- 2.) Wie möchte die Stadt Köln die zu erwartenden Kosten gegenfinanzieren?
- 3.) Für den Fall, dass man der TALOS-Gruppe oder einem anderen Investoren unterliegen sollte: Welche Maßnahmen ergreift die Stadt, um sicherzustellen, dass der Zustand der Wohnungen sich trotzdem verbessert?
- 4.) Ist eine finanzielle oder rechtliche Unterstützung der Mieter geplant, sollte sich die TALOS-Gruppe oder ein anderer Investor vergleichbar verhalten wie in Finkenberg?

gez. Judith Wolter

- Fraktionsvorsitzende -