

Auflistung: „Erstmalige Bebauung“

Plangebiete mit einer WA- und WR- Festsetzung die ab 1990 rechtskräftig geworden sind und die von der Fragestellung einer Bebauung betroffen sein könnten.

	Stadtteil B_Plan Nr.	Jahr	Plangebiet Größe m ²	Art der baulichen Nutzung	Baugebiet (Bruttobauland) Größe m ²	Bemerkung:
	Rodenkirchen					
1	71380/03 Sürther Feld in Köln- Rodenkirchen	2009	699.108	WA, WR	177.698	Neuplanung: Neuplanung auf der „Grünen Wiese“ - 23 ha festgesetzte Grünflächen dienen dem Ausgleich vor Ort
	Sürth					
2	70370/03 Rodderweg in Köln-Sürth	1994	40.670	WA	19.583	Erschließung einer Wohnbaulandreserve - insbesondere für Mietwohnungen - Ausgleich überwiegend im Plangebiet
3	70369/03 Bergstraße in Köln-Sürth	1996	98.272	WA, WR	74.301	Erschließung einer Wohnbaulandreserve im Blockinnenbereich für die Errichtung von Eigenheimen und einer Kita - Ausgleich im Plangebiet
4	71379/07 Südlich am Feldrain in Köln-Sürth	1998	76.568	WA	30.436	Nicht realisiertes Gewerbegebiet wird zu Wohnbauflächen bzw. einem Mischgebiet umgeplant - kein erneuter Eingriff
5	71370/03 Heinrich Erpenbach Str. in Köln-Sürth	1999	246.382	WA	98.681	Erschließung einer Wohnbaulandreserve - früher teilweise landwirtschaftlich genutzte Flächen betroffen - Ausgleich vor Ort (ca. 90 %)
6	72383/04 Friedhofserweiterung in Köln-Weiß	1994	18.339	WR	14.426	Überplanung einer Friedhofserweiterung - verwilderte Brachfläche mit 6.200 m ² wird überplant - Ausgleich im Plangebiet
7	72381/03 Heinrichstr./ Im Salzgrund in Köln-Sürth	2005	26.706	WR	7.812	Neuplanung - Einfamilienhäuser - 56 WE Ehemaliger Dorfanger mit 1,8 ha wird zur Wohnbaufläche - Ausgleich durch Beteiligung am Projekt Grünzug Meschenich und/oder Grünzug West
	Rondorf					
8	67385/02 - Birkenweg	1997	6.089	WA	3.970	VEP: 18 WE - Erschließung einer Wohnbauland- reserve. - Bebauung einer Ackerfläche wird vor Ort ausgeglichen
9	67385/04 - Birkenweg / Am Höfchen	2000 VEP	9.187	WA	6.827	VEP: Erschließung einer Wohnbaulandreserve mit 28 WE - Bebauung einer Ackerfläche wird vor Ort ausgeglichen
10	66378/03 - Südlich Bödingerhof	2002 VEP	6.964	WR	5.185	VEP: Umnutzung einer landwirtschaftlichen Hof- anlage zu Wohnzwecken mit 21 WE. - Ausgleich überwiegend vor Ort
11	67388/02 - Großrotter Weg	2005 VEP	14.894	WA	9.344	VEP: Erschließung einer Wohnbaulandreserve mit 40 WE - Bebauung einer landwirtschaftlichen Fläche wird vor Ort ausgeglichen
12	66382/02 - Internationale Schule „St. George's“	2010 VEP	59.000	WR	7.707	Internationale Schule und Festsetzung einer WR-Fläche mit 16 WE - Verlust von landwirtschaftlichen Flächen wird vor Ort ausgeglichen
	Meschenich					
13	65362/02 - Südstraße	2000	26.403	WR	19.422	VEP: Erschließung einer Wohnbaulandreserve mit 71 WE - Bebauung einer landwirtschaftlichen Fläche - Ausgleich vor Ort (60 - 70 %)
	Summe:				475.392	