

Auflistung: „Bestandsicherung bzw. Überplanung eines Bestandes“

Plangebiete mit einer WA- und WR- Festsetzung die ab 1990 rechtskräftig geworden sind und die von der Fragestellung einer Bebauung betroffen sein könnten.

	Stadtteil	Jahr	Plangebiet Größe m ²	Art der baulichen Nutzung	Baugebiet (Bruttobauland) Größe m ²	Bemerkung:
	B. Plan Nr. Arbeitstitel					
Rodenkirchen						
14	69400/04 Maternusstrasse in Köln-Rodenkirchen	1990	100.786	WA, WB	69.497	Bestandsplan: Bestandsplan, ohne nennenswerte neue Bebauungsmöglichkeiten
15	69392/04 Ringstraße in Köln-Rodenkirchen	1998	31.653	WA	22.907	Überplanung: Überplanung eines gewerblich geprägten Standortes - kein erneuter Ausgleich
16	70391/02-00-01 1. Änderung Rurstraße in Köln-Rod.	1999	1.625	WA	580	Überplanung: Überplanung einer nicht mehr benötigten Verkehrsfläche
Raderthal						
17	67411/02 Südkarree Raderthal in Köln- Raderthal	2004 VEP	16.902	WA	13.648	Überplanung: Überplanung eines gewerblich geprägten Standortes - zu der ehemals 90 % Versiegelung tritt eine Verbesserung ein
Bayenthal						
18	67420/08 KVB-Gelände/Koblenzer Straße in Köln-Bayenthal	2001	78.178	WA	21.533	Überplanung: Der Betriebshof der KVB in einer Größe von 3,7 ha wurde aufgegeben. Ziel war die Stärkung des Nahbereichszentrums und die Förderung innerstädtischen Wohnens
Marienburg						
19	68400/03 Westlich Schillingsrotter Weg in Köln-Marienburg	1993	117.488	WA	56.106	Bestandsplan: Planungsrechtliche Sicherung eines hoch- wertigen Wohngebietes
20	68409/06-01 Robert-Heuser-Straße in Köln-Marienburg	2000	170.473	WR	136.559	Bestandsplan: Planungsrechtliche Sicherung eines hoch- wertigen Wohngebietes
21	68409/06-02 1. Änderung Robert-Heuser- Straße in Köln-Marienburg	2000	120.473	WR	80.467	Bestandsplan: vereinfachte Änderung zur Festsetzung von überbaubaren Grundstücksflächen
22	68409/08 Am Südpark in Köln- Marienburg	2000	233.174	WR	128.896	Bestandsplan: Überplanung eines B-Plans aus dem Jahr 1976 zur Vermeidung von städtebaulichen Missständen
23	68410/04 Mehlemer Straße in Köln- Marienburg	2000	291.407	WA, WR	161.203	Bestandsplan: Überplanung eines B-Plans aus dem Jahr 1976 zur Vermeidung von städtebaulichen Missständen
24	67409/04 Gaedestraße in Köln- Marienburg	2010	69.437	WA	14.516	Konversion: . Das Plangebiet wurde ehemals gewerb- lich genutzt und war vor der Planung be- reits stark bebaut und versiegelt.
25	68409/06 - 2. Änderung Robert-Heuser-Straße	2011	2.991	WR	2.991	Wiedernutzbarmachung einer Fläche zur Errichtung eines maximal zweigeschossi- gen Wohngebäudes - Aufforstungsfläche von 1.440 m ² liegt im Bereich Am Steinnuerhof (ehemalige Friedhofserweiterungsfläche)
26	68400/04 Erweiterung Lindenalle 53	2012 VEP	9.384	WA	9.342	Wiedernutzbarmachung einer Fläche, die vorher als Bürostandort genutzt wurde.
Zollstock						
	67419/08 -Raderthalgürtel in Köln- Zollstock	2008	94.128	WA	46.258	Ex. DuPont-Gelände Städtebauliche Neuordnung des Gebietes - aus dem Büroriegel wird die Automeile
Teilsomme:					764.503	