

## Auflistung: „Bestandsicherung bzw. Überplanung eines Bestandes“

Plangebiete mit einer WA- und WR- Festsetzung die ab 1990 rechtskräftig geworden sind und die von der Fragestellung einer Bebauung betroffen sein könnten.

	Stadtteil	Jahr	Plangebiet Größe m <sup>2</sup>	Art der baulichen Nutzung	Baugebiet (Bruttobauland) Größe m <sup>2</sup>	Bemerkung:
	B. Plan Nr. Arbeitstitel					
<b>28</b>	<b>Raderberg</b>					
	67420/07 Nördlich Mannsfelder Straße	1998	97.686	WA	18.753	Umnutzung eines ehemals gewerblich geprägten Bereiches. - kein Ausgleich erforderlich
<b>29</b>	67410/10 Westlich Raderberger Straße	2010	22.943	WA	8.876	Umnutzung von gewerblich geprägten Flächen. - kein Ausgleich erforderlich
	<b>Sürth</b>					
<b>30</b>	70369/02 Mönchsgüterweg	1996	478.455	WA	70.506	Planungsrechtliche Sicherung der Mischgebietsstruktur an der Wesselingstraße und Schaffung neuer Wohnbauflächen am Mönchsgüterweg und an der Bergstraße - Ausgleich im Plangebiet
	<b>Weiß</b>					
<b>31</b>	72380/02 Südl. Weißer Hauptstr.	1990	167.925	WR, WA	124.447	Bestandssicherungsplan
<b>32</b>	72380/03 Nördl. Weißer Hauptstr.	1992	121.800	WR	66.077	Bestandssicherungsplan
	<b>Hahnwald</b>					
<b>33</b>	68380/02 - Am Zehnpfennigshof	2001	601.888	WR	553.850	Bestandssicherungsplan Villencharakter des Gebietes soll gewahrt werden.
<b>34</b>	68379/02 - Im Hasengarten	2004	88.567	WR	81.567	Bestandssicherungsplan Villencharakter des Gebietes soll gewahrt werden.
	<b>Rondorf</b>					
<b>35</b>	67379/05 - 1. Änderung Reiherstraße	1994	38.600	WR	30.245	Planänderung: I-geschossige Einzelhausbebauung wird zugunsten einer II-geschossigen Einzel-, Doppel- und Reihenhausbauung ersetzt.
<b>36</b>	67379/03 - 1. Änderung Hahnenstraße	1995	1.400	WR	1.150	Planänderung: Überbaubare Grundstücksfläche verändert
	<b>Meschenich</b>					
<b>37</b>	65360/05 - 1. Änderung Weststraße	1997	3.200	WA Kita	1.500 1.700	Planänderung: Verkleinerung der Kita-Fläche - kein Ausgleich erforderlich
	<b>Teilsomme:</b>				<b>958.671</b>	
	<b>Summe:</b>				<b>657.871 + 958.671</b>	<b>1.723.174</b>