

**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 10.11.2012

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 32. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 08.11.2012****öffentlich****10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 75395/02  
Arbeitstitel: Hertzstraße in Köln-Porz  
3334/2012**

SE Beste sieht einige Punkte des Bebauungsplanentwurfes kritisch. Auch unter Berücksichtigung der langen Bauzeit halte er die Planung, 8 Tiefgaragenzufahrten in das Plangebiet zu integrieren, für unangemessen. Er bittet um eine diesbezügliche Umplanung; zumal vorgesehen sei, den inneren Bereich des Wohngebietes überwiegend von Kfz-Verkehren frei zu halten. Auch die Gebäudetypologie sehe er aus städtebaulichen Gesichtspunkten kritisch, insbesondere in Bezug auf das vorgesehene Spännergebäude inmitten des Plangebietes, dessen Erweiterung auf die Südseite ausgerichtet sei, so dass eine Verschattung der Höfe zu erwarten sei. Hier gebe es bessere Lösungen, beispielsweise indem die beiden Zeilenbauten entlang der Siemensstraße zusammen zu einem U-förmigen Gebäude oder ähnlichem konzipiert würden. Auch diesbezüglich bittet er um eine neuerliche Betrachtung des Konzeptes.

Vorsitzender Klipper wendet ein, die Vorlage sei in diesem Gremium bereits vor Jahren intensiv diskutiert worden, wobei man das jetzt vorliegende Planungskonzept favorisiert habe. Nunmehr wolle er die Vorlage erst zur Beratung in die Bezirksvertretung Porz geben. Sofern von dort Änderungswünsche geäußert würden, könne man diese sicherlich diskutieren. Von der vereinbarten Grundstruktur wolle er indes nicht abweichen. Nachfolgend stellt er den Verweisungsbeschluss mit den Anmerkungen des Herrn Beste zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage mit Anmerkungen in die Bezirksvertretung Porz.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**