



Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

613 schm ma

Vorlagen-Nummer

4362/2012

Freigabedatum 04.12.2012

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Aufhebung des Durchführungsplanes A Nummer 75439/02 (Teilaufhebung)

- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -

Arbeitstitel: Am Ziegelfeld in Köln-Rath/Heumar

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	17.01.2013
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	28.02.2013
Stadtentwicklungsausschuss	14.03.2013

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur Aufhebung des Durchführungsplanes A Nummer 75439/02 (Teilaufhebung) für das Gebiet, gekennzeichnet durch die Buchstaben A bis F zwischen der Rösrather Straße, den hinteren Parzellengrenzen der Grundstücke An der Ortskaule Nummern 1 bis 13 und in dieser Verlängerung circa 50 m über den Fuß- und Radweg hinaus ins freie Feld, einer sich an heute nicht mehr existierender Flurgrenzen orientierenden Linie ostwärts mit wechselnden Entfernungen zum Fuß- und Radweg und der Straße Am Burgacker sowie der Lützerathstraße in Köln-Rath/Heumar —Arbeitstitel: Am Ziegelfeld in Köln-Rath/Heumar— nach § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten und ihn zum Zwecke der Aufhebung mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen;
2. von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Satz 2 Nummer 1 BauGB abzusehen.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen**Nein****Ja, investiv**

Investitionsauszahlungen _____ €

Zuwendungen/Zuschüsse Nein Ja _____ %

Ja, ergebniswirksam

Aufwendungen für die Maßnahme _____ €

Zuwendungen/Zuschüsse Nein Ja _____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr: _____

a) Personalaufwendungen _____ €

b) Sachaufwendungen etc. _____ €

c) bilanzielle Abschreibungen _____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr: _____

a) Erträge _____ €

b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten _____ €

Einsparungen: ab Haushaltsjahr: _____

a) Personalaufwendungen _____ €

b) Sachaufwendungen etc. _____ €

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Die Festsetzungen des Durchführungsplanes wurden weitgehend realisiert.

Lediglich im Bereich der Wendeanlage der Straße An der Ortskaule hat sich die verkehrstechnische Erschließung geändert.

Hier wurde im Jahre 1994 im Rahmen eines Unternehmervertrages die Straße Am Ziegelfeld, die an der Westseite der Wendeanlage der Straße An der Ortskaule, zwischen den Gebäuden An der Ostkaule Nummern 11 und 13 angebunden wurde, hergestellt.

Nunmehr ist beabsichtigt, die Straße Am Ziegelfeld als öffentliche Erschließungsanlage zu übernehmen.

Die Festsetzungen des Durchführungsplanes stehen in diesem Bereich dem örtlich vorhandenen Ausbau entgegen.

Aus Gründen der Rechtssicherheit beziehungsweise Klarheit soll deshalb der Durchführungsplan A Nummer 75439/02 für diesen Bereich in einem förmlichen Verfahren teilaufgehoben werden.

Begründung nach § 3 Absatz 2 BauGB (siehe Anlage 2)

Auswirkungen

Der Durchführungsplan wird als Grundlage einer geordneten städtebaulichen Entwicklung weiterhin benötigt, insbesondere zum Schutz der dort festgesetzten Vorgartenflächen.

Da sich die Teilaufhebung auf das Plangebiet und die Nachbargebiete nur unwesentlich auswirkt, soll von einer vorgezogenen Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Absatz 1 Nummer 1 BauGB abgesehen werden.

Es wurde eine Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB einschließlich Prognose der Nullvariante (Plan wird nicht aufgehoben) für die Umweltbelange nach § 1 Absatz 6 Nummer 7 und § 1 a BauGB durchgeführt (siehe Begründung).

2 Anlagen