

Anlage zur Vorlage

Projektbezeichnung 

Energetische Generalsanierung Kindertagesstätte Kalk-Mülheimer Str. 216 51103 Köln
--

1. Planungsauftrag  
genehmigt von Fachausschuss/Rat: 

---
-----

2. Raumprogramm 

Nicht aufgestellt, da Generalsanierung ohne Flächenänderung. Es werden nur marginale Änderungen der Raumnutzungen (Personal-, Sanitär- und Ruheraum) vorgenommen.
---

3. Umbauter Raum 

3.968,90 m <sup>3</sup>
-------------------------

  
Raummeterpreis 

425,75 €/m <sup>3</sup>
-------------------------

 (Kosten 3. u. 4 von Seite 2 / brutto)

4. Bruttogeschossfläche 

1.218,50 m <sup>2</sup>
-------------------------

  

1.386,76 €/m <sup>2</sup>
---------------------------

 (Kosten 3. u. 4 von Seite 2 / brutto)  
Nutzfläche 

575,70 m <sup>2</sup> = 47%
-----------------------------

  
Verkehrsfläche 

224,90 m <sup>2</sup> = 18%
-----------------------------

5. Terminplanung und Finanzierung

5.1 Vorgesehener Baubeginn 

04.03.2013
------------

  
Voraussichtliche Fertigstellung 

30.06.2014
------------

5.2 Gesamtmittelbedarf 

3.189.609,10 €
----------------

6. Planung 

Architekturbüro Peter Böhm Architekten, Köln
--

  
Bauleitung 

Architekturbüro Peter Böhm Architekten, Köln
--

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenermittlung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat die Kostenberechnung geprüft und eine weitere Stellungnahme gefordert  

RPA-Nr. KOB 2012/1264 und 2012/1265 am 12.07.2012
---

Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

1. Grundstück		13.685,00 €
2. Herrichten und Erschließen		25.287,50 €
3 Bauwerk – Baukonstruktion	1.410.729,89 €	
4 Bauwerk – Technische Anlagen	279.043,10 €	
Summe 3. + 4.		1.689.772,99 €
5. Außenanlagen		231.693,00 €
6. Ausstattung und Kunstwerke		- €
7. Baunebenkosten		378.891,81 €
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung		
Gesamtbaukosten		<b>2.339.330,30 €</b>
Kosten für die Auslagerung des Schulbetriebs während der Baumaßnahme		850.278,80 €
Gesamtkosten der Baumaßnahme inklusive der Kosten für Auslagerungscontainer		<b>3.189.609,10 €</b>
hiervon Fördermittel des Land NRW im Rahmen des Förderprogramms:"Investitionspakt zur energetischen Erneuerung der sozialen Infrastruktur"		<b>874.000,00 €</b>

9. Energieeinsparung

9.1 Energieeinsparverordnung EnEV 2009

- ist eingehalten  
 ist nicht eingehalten, weil .....

9.2 Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über

- Öl  
 Gas  
 Fernwärme (Nahwärmeleitung aus der Heizzentrale Trakt H)

9.3 Techniken

- Stand nach Energieleitlinien  
 bes. Regelanlagen  
 DDC – Regelung ist gefordert

## 10.1 Entwurfskonzept

Städtebauliche Situation: Die Schule befindet sich in Köln-Kalk an der Kalk-Mülheimer-Straße am Ende eines mehrgeschossigen Straßenzuges.

Organisation: Die Kita auf dem Grundstück besteht aus einem im Jahr 1966 errichteten Altbau.  
Die Kita wird behindertengerecht, eingeschossig geplant und wird weitestgehend barrierefrei hergerichtet.

Erschließung: Die vorhandene Erschließung über das Haupttor an der Kalk-Mülheimer Str. wird beibehalten.

## 10.2 Objektbeschreibung

Gründung: Bestandsgebäude,  
das Gebäude ist zum Teil unterkellert.

Tragende Konstruktion: Bestandsgebäude,  
konventionelle Bauweise, Stahlbeton- Ziegelflachbau.  
Mauerwerk, Stahlbetondecken und Flachdach.

Nichttragende Konstruktion: Bestandsgebäude,  
Mauerwerk, ergänzend Leichtbauwände.

Böden: Alle Bodenbeläge und Bodenaufbauten werden erneuert.

Decken: Decken werden mit Akustikdecken ausgestattet.

Wände: Wände mit Verblendern werden erhalten,  
akustisch wirksame Wandbekleidungen gem. Anforderungen  
der Raumakustik werden nachgerüstet.

Fassaden: Fassade verklindert. Sichtmauerwerk wird durch  
Wärmedämmverbundsystem mit Klinkerriemchen energetisch  
ertüchtigt.

Dächer: Vorhandenes Flachdach wird im Rahmen der Baumaßnahme  
erneuert und energetisch ertüchtigt.

Abwasser:	Anfallendes Schmutzwasser wird der öffentlichen Kanalisation zugeleitet.
Wasser:	Trinkwasserversorgung erfolgt aus dem Leitungsnetz der RheinEnergie AG.
Heizung:	Bestandsgebäude, Wärmeversorgung erfolgt über eine neu eingebaute Heizanlage (Gasbrennwertkessel) des Schulgebäudes. Das Heizsystem wird komplett erneuert und auf Fußbodenheizung gem. Leistungsbeschreibung für Kitas, Stand April 2011 umgestellt.
Elektrischer Strom:	Erneuerung der kompl. Verteilung, Leitungen und Beleuchtung entsprechend den Energierichtlinien der Stadt Köln.
Fernmeldetechnik	Für die Verwaltungsräume werden Telekommunikationsanschlüsse vorgesehen.
Raumluftechnik	Ohne Zu- und Abluftanlage. Lediglich Personal WC und die Sanitärräume erhalten Einzelraumlüfter.
Fördertechnik	keine
Sonstige Anlagen	keine
Außenanlagen	Im Rahmen der Baumaßnahme müssen noch ergänzende Instandhaltungs- und Wiederherstellungsmaßnahmen im Außenbereich durchgeführt werden.