

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	20.12.2012

Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion betreffend Bauvorhaben Volkshovener Weg (AN/1877/2012)

Text der Anfrage:

1. Anlässlich der Offenlegung des Bauvorhabens Volkhovener Weg (Traumhaus) soll sich herausgestellt haben, dass die geplante Zufahrt an der Tankstelle die ankommenden Tankwagen daran hindert, den Vorschriften entsprechend rangieren zu können, so ist beispielsweise ein "Durchziehen" ohne zurückzusetzen dann nicht mehr möglich. So ist es auch in den Einsprüchen einiger Anwohner formuliert. Die Verwaltung wird gebeten mitzuteilen, ob im anstehenden Genehmigungsverfahren nach der Offenlegung, die rechtlichen Vorgaben für die Zufahrt geprüft werden.
2. Darüber hinaus wird erneut darauf hingewiesen, dass es sich um eine stark frequentierte Tankstelle handelt mit der Folge häufiger Staus auf die Fahrbahn des Volkshovener Wegs. Die Verwaltung wird mit Blick auf die Zufahrt des Neubaugebietes gebeten mitzuteilen, inwieweit dies bei Planung und Genehmigung Berücksichtigung findet.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu 1.:

Der Bebauungsplan-Entwurf Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf hat vom 02.11. bis 03.12.2012 offengelegen. Die im Rahmen dieser Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen, auch bezüglich der Zufahrtsituation zur Tankstelle, werden von der Verwaltung geprüft.

Zu 2.:

Bei der Ausbauplanung der Zufahrtstraße zum Baugebiet erfolgt eine bauliche Trennung zwischen der Zufahrt zur Tankstelle und der Baugebietszufahrt. Diese Ausbauplanung erfolgt in Abstimmung mit dem Amt für Straßen und Verkehrstechnik. Die Beschlussvorlage über die zum Bebauungsplan-Entwurf abgegebenen Stellungnahmen mit den Bescheidungsanschlägen der Verwaltung sowie als Satzung wird der Bezirksvertretung Chorweiler voraussichtlich in der Sitzung am 28.03.2013 zur Beratung vorgelegt werden.