

Tabelle 1										
Sachstand Gewerbeflächenbereitstellungskonzept										
Stand: 11/2012										
Kategorie	Projekt	Bezeichnung	Stadtteil	städtisch Fläche ha (netto)		privat Fläche ha (netto)		GE/GI Fläche gesamt	voraussichtliche Baureife	Erläuterungen zum Sachstand
				GE	GI	GE	GI			
	G 207-001	Kiesgrubenweg	Rodenkirchen			8,3		8,3	offen	B-Planänderung erforderlich, Umlegung in Vorbereitung, Verhandlungen über tlw. Erschließung mit Erschließungsvertrag.
I	G 212-001	Immendorf (Claudiusstr.)	Immendorf	10,2				10,2	2017	B-Plan im Verfahren
	G 213-001	südl. Meschenich	Meschenich		2,4		11,1	13,5	offen	VEP eines privaten Investors erforderlich bzw. städt. Ankauf von privaten Flächen, städt. Ankaufversuche bisher ohne Erfolg.
I	G 308-001	Kölner Straße I. BA	Lövenich	4,3				4,3	2013	B-Plan rechtskräftig, Umlegung abgeschlossen, Pumpwerk im Bau, Fertigstellung II.Quartal 2013.
I	G 308-001	Kölner Straße II. BA	Lövenich	12,4		3,3		15,7	2014	B-Plan rechtskräftig, Umlegung abgeschlossen, Baubeginn Kanal/Straße September 2012
II	G 405-001	Venloer Straße Nord III. BA	Bocklemünd		0,6	1,1	2,2	3,9	2014	B-Planänderung eingeleitet
	G 405-004	Bio Campus	Bocklemünd			2,0		2,0	offen	Erschließungsvertrag erforderlich (Büronutzung geplant)
	G 406-008	Butzweiler Hof III. BA	Ossendorf			8,1		8,1	offen	Erschließung erforderlich (Büronutzung geplant)
	G 504-001	Industriepark Köln-Nord	Niehl	2,0	43,0			45,0	offen	Artenschutzrechtliche Probleme, gutachterliche Klärung
	G 507-003	Hugo-Junkers-Str.	Longerich			4,5		4,5	2013	B-Plan im Verfahren
I	G 601-004	Feldkassel/ Langel III. BA	Langel	4,5	4,3			8,8	2015	Planung äußere Erschließung vorhanden. Finanzierungszusage des Landes für 2014
	G 701-002	Gewerbepark Poll	Poll	9,9		3,0		12,9	2016	B-Plan im Verfahren
II	G 702-001	Westhoven Kaserne Brasseur	Westhoven	5,3				5,3	2014	Kanalbau fertiggestellt, Straßenplanung liegt vor, Ausschreibung und Vergabe Straßenbauarbeiten stehen aus.
	G 704-002	Im Schlehenfeld	Grembergh.				8,5	8,5	offen	Planungsbedarf. Eigentümer (Stiftung) hält Fläche vor.
	G 704-003	Erweiterung Airport Business-Park	Grembergh.				4,2	4,2	2013	B-Plan im Verfahren
	G 705-001	Maarhäuser Feld	Eil			13,8		13,8	offen	Planungsbedarf (GE in GI). Eigentümer hält Fläche vor.
	G 707-001	Antoniusstr.	Urbach	1,0		8,8		9,8	2014	Kanalbau fertiggestellt, Straßenplanung liegt vor, Ausschreibung und Vergabe Straßenbauarbeiten stehen aus. (Büronutzung geplant)
II	G 712-001	An der Linder Gasse/ Linder Kreuz	Lind	6,3		1,0		7,3	2013	Kanalbau fertiggestellt, Straßenplanung liegt vor, Ausschreibung und Vergabe Straßenbauarbeiten stehen aus.
	G 714-016	Elsdorfer Berg	Porz				4,1	4,1	offen	Planungsbedarf (Betriebserweiterungsfläche)

Sachstand Gewerbeflächenbereitstellungskonzept										
Stand: 11/2012										
Kategorie	Projekt	Bezeichnung	Stadtteil	städtisch Fläche ha (netto)		privat Fläche ha (netto)		GE/GI Fläche gesamt	voraussichtliche Baureife	Erläuterungen zum Sachstand
				GE	GI	GE	GI			
	G 802-003	ehem. CFK Gelände	Kalk			3,7		3,7	2013	B-Planänderung im Verfahren. Teilerschließung per Erschließungsvertrag. (Büronutzung geplant)
	G 805-002	Wilhelm Griesinger Str.	Ostheim	3,5				3,5	offen	Planungsbedarf. Erschließung problematisch.
	G 901-015	Schanzenstr. Nord	Mülheim			4,5		4,5	2013	B-Plan im Verfahren
I	G 908-001	Dünnwalder Kommunalweg	Stammheim	9,1				9,1	2014	B-Plan rechtskräftig, Kanalbau- und Straßenplanung in Arbeit.
	G 908-002	Höhenhauser Ring	Stammheim	3,9				3,9	offen	Eingeschränkte Bebaubarkeit und Nutzung durch vorh. Versorgungsleitungstrassen, soll erst beplant werden, wenn die GE-Fläche Dünnwalder Kommunalweg vermarktet ist (Planungsbedarf).
			gesamt	72,4	50,3	62,1	30,1	214,9	ha	
			gesamt GE	134,5	ha					
			gesamt GI	80,4	ha					
			gesamt GE/GI	214,9	ha					
		ohne geplante Büronutzung								
			gesamt GE	110,9	ha					
			gesamt GI	80,4	ha					
			gesamt GE/GI	191,3	ha					
			davon städtische Flächen							
			GE	72,4	ha					
			GI	50,3	ha					