

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	28.01.2013

Kita Kalk-Mülheimer Straße 216

Beantwortung einer mündliche Anfrage aus der Sitzung vom 10.12.2012, TOP 8.3

SE Winnen stellt unter Bezugnahme auf die Tischvorlage unter TOP 5.2 fest, dass bei einer Bruttogeschossfläche von rd. 1.218 qm lediglich eine Nutzfläche von 575 qm (47%) gegeben sei; er bittet dies zur nächsten Sitzung näher zu erläutern.

Hierzu teilt die Verwaltung mit:

Das Verhältnis von Bruttogeschoss- zu Nutzfläche von vorliegend 47 % ist nicht optimal, resultiert aber aus dem Bestand. Es handelt sich hier um einen typischen Bau aus den 1960er Jahren, der rundum über Flure mit angegliederten Räumen verfügt. Nach Optimierung der Planung nebst Erweiterung ist es gelungen, das Verhältnis von 43 % auf 47 % zu optimieren. Mehr ist aus wirtschaftlichen Aspekten nicht möglich, da sonst die komplette Raumanordnung nebst Erschließung neu aufgeteilt werden müsste. Dies käme einem Abriss mit Neubau gleich.

Die Grundrisse sind in der Anlage beigefügt.

gez. Höing