

**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)**

Herr Schmitz

Telefon: (0221) 221-93313
Fax : (0221) 221-93308
E-Mail: manfred.schmitz@stadt-koeln.de

Datum: 02.01.2013

**Auszug
aus der Niederschrift der 25. Sitzung der Bezirksvertretung
Lindenthal vom 05.11.2012****öffentlich****9.1.1 Städtebauliches Planungskonzept "Werthmannstraße in Köln-
Lindenthal (Ortsteil Hohenlind)"****-vertagter TOP 9.1.7 vom 17.09.2012-
3174/2012**

Auf Nachfrage der Bezirksvertretung Lindenthal führt die Verwaltung, Herr Funk, aus: Das Amt für Schulentwicklung hat das Stadtplanungsamt gebeten, den Standort einer Schule im städtebaulichen Planungskonzept sicherzustellen. Eine Aussage zur Art der zu bauenden Schule könne zum jetzigen Zeitpunkt allerdings noch nicht gemacht werden. Des Weiteren berichtet die Verwaltung, Herr Funk, dass die Gesellschaft für Anstaltskredit sich schriftlich bereit erklärt hat, ein Parkhaus frühzeitig mit dem 1. Bauabschnitt zu errichten. Das Stadtplanungsamt werde darauf drängen, dass diese Absichtserklärung in vertraglicher Form abgefasst werde.

Herr Nettesheim (CDU) hält diese Aussage der Gesellschaft für Anstaltskredit für absolut positiv und erklärt, dass der frühzeitige Bau des Parkhauses zu einer Verminderung des Parkdruckes führe. Herr Schüler (Grüne) ergänzt, dass diese Entscheidung des Investors ein Vertrauenssignal für die Anwohner darstelle. Zudem beantragen er und Herr Nettesheim (CDU), dass im Umfeld des „Rosengartens“ und des „Grünen Kreuzgangs“ die Gebäude- und Stockwerkzahl reduziert werden. Herr Hilgers (SPD) führt aus, dass eine Reduzierung der Geschosshöhe nicht im Interesse der SPD-Fraktion sei.

Gebäude- und Stockwerkreduzierung im Umfeld des „Rosengartens“ und des „Grünen Kreuzgangs“ (Gemeinsamer mündlicher Änderungsantrag der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion)

1. Beschluss:

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Werthmannstraße in Köln-Lindenthal (Ortsteil Hohenlind)“ mit der Maßgabe zu, dass im Umfeld des „Rosengartens“ und des „Grünen Kreuzgangs“ die Gebäude- und Stockwerkzahl zu reduzieren ist.

Mehrheitlich zugestimmt.

10 Ja-Stimmen (5 CDU, 3 Grüne, 2 FDP)
5 Nein-Stimmen (4 SPD, 1 Die Linke)

Nicht anwesend: Herr Lhotka, Frau Sturch, Herr Wolters

2. Beschluss:

Die Bezirksvertretung Lindenthal fasst folgenden geänderten **Beschluss**:
Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Werthmannstraße in Köln-Lindenthal (Ortsteil Hohenlind)“ einschließlich des Schulstandortes zu, ohne sich für eine bestimmte Lage festzulegen. Eine bestimmte Variante wird von ihr nicht bevorzugt. Sie bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, das Bebauungsplanverfahren auf dieser Grundlage fortzuführen. Dies erfolgt mit der Maßgabe, dass im Umfeld des „Rosengartens“ und des „Grünen Kreuzgangs“ die Gebäude- und Stockwerkzahl zu reduzieren ist.

Der Stadtentwicklungsausschuss wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen, das Bebauungsplanverfahren auf dieser Grundlage fortzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt.

11 Ja-Stimmen (5 CDU, 3 Grüne, 2 FDP, 1 Die Linke)
4 Enthaltungen (4 SPD)

Nicht anwesend: Herr Lhotka, Frau Sturch, Herr Wolters