



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 04.01.2013

**Auszug**

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 33. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 13.12.2012**

**öffentlich**

**10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
4073/2012**

RM Dr. Müller führt aus, hier handele es sich um eine klassische Abwägungsproblematik. Auf der einen Seite eigne sich das Grundstück wegen des vorhandenen S-Bahn-Anschlusses gut für eine Wohnbebauung, auf der anderen Seite weise der Landschaftsplan das Areal als Landschaftsschutzgebiet aus. Sollte die geplante Wohnbebauung verwirklicht werden, ginge dies zu Lasten des vorhandenen Grünzuges, von dem dann wenig übrig bliebe. Insofern finde sie es richtig, dass die Verwaltung eine entsprechende Alternative in ihrer Beschlussvorlage formuliert habe.

Vorsitzender Klipper hält das Bebauungsgebiet für falsch zониert. Die Bebauung möge sich ausschließlich über den westlichen Teil erstrecken, so dass der Grünzug in der unteren Breite durchgeführt werden könne. Anschließend stellt er den Verweiserbeschluss mit dieser Ergänzung zur Abstimmung:

**Ergänzter Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim und den Ausschuss für Umwelt und Grün. **Der Stadtentwicklungsausschuss spricht sich dafür aus, nur den westlichen Teil des Plangebietes einer Bebauung zuzuführen, so dass der Grünzug in der unteren Breite erhalten werden kann.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**