



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 04.01.2013

**Auszug**

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 33. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 13.12.2012**

**öffentlich**

**10.12 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) -Neufassung-  
Arbeitstitel: Magnusstraße in Köln-Altstadt/Nord  
4135/2012**

Vorsitzender Klipper begrüßt von Seiten der CDU-Fraktion das Vorhaben. Dies schließe den beabsichtigten Ankauf des kleineren Grundstücks an der „Alte Wallgasse“ mit ein.

RM Zimmermann schließt sich den Worten seines Vorredners an. Es handele sich seines Erachtens um eine kreative Planung, die sich gut in die Umgebungsbebauung einpasse. Er halte es für richtig, mit Hilfe eines Bebauungsplanes andere Höhen zuzulassen.

RM Moritz ist ebenfalls der Ansicht, in Bezug auf die Vorgaben des Höhenkonzeptes müsse im Einzelfall immer wieder überprüft werden, ob diese im vorliegenden Fall den tatsächlichen Gegebenheiten entsprächen. Dies bedeute, man müsse sich stets neu räumlich orientieren. Dies sei hier geschehen, weswegen sie das Vorhaben ebenfalls unterstütze.

RM Sterck teilt die Einschätzung seiner Vorredner. Das Vorhaben wirke sich positiv auf das Stadtbild aus und schaffe Wohnraum. Er müsse aber erneut Kritik an der von der Verwaltung gewählten Formulierung auf Seite 2 der Anlage 2 üben, wo von einer „Abweichung“ vom Höhenkonzept die Rede sei. Dies sei schlichtweg falsch; vielmehr handele es sich um die gewollte Weiterentwicklung des Höhenkonzeptes.

Vorsitzender Klipper stellt den Verweisungsbeschluss zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in den Gestaltungsbeirat und die Bezirksvertretung Innenstadt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**