

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Nördlich Scheidtweilerstraße/Maarweg in Köln-Braunsfeld  
Vorlage 4480/2012

**hier: Begründung der Dringlichkeit der Beschlussvorlage**

Die Dringlichkeit der Beschlussvorlage ergibt sich aus den vorgegebenen, ungünstigen Sitzungsterminen von Stadtentwicklungsausschuss und Bezirksvertretung Lindenthal.

Der Aufstellungsbeschluss ist erforderlich, um für die Projektentwicklungsgesellschaft CORPUS Planungssicherheit zu schaffen.

Sollte die Erstberatung im Stadtentwicklungsausschuss und im Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld nicht am 29.01.2013, sondern erst in der darauffolgenden Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.03.2013 erfolgen, könnte der abschließende Beschluss erst am 13.06.2013 gefasst werden. Eine Verzögerung von rund drei Monaten soll im Interesse der Projektentwicklung für die Errichtung von dringend genötigtem Wohnungsbau vermieden werden.